

บทที่ 1

บทนำ

1.1 บทนำ

โครงการโรงแรมเดอะซเลท (เดิมชื่อ โรงแรมอินดิโก้ เพิร์ล ซึ่งเปลี่ยนมาจาก “โรงแรมเพิร์ล วิลเลจ”) ของบริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี โครงการได้เปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2530 ต่อมาได้ดำเนินการพัฒนาโครงการส่วนขยาย ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/3770 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 (สำเนาหนังสือเห็นชอบฯ ดังภาคผนวก ก) โดยเปิดดำเนินการโครงการส่วนขยายในช่วงปลายปี พ.ศ. 2550

อนึ่ง บริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ในการประกอบธุรกิจโรงแรมรวมทั้งการเปลี่ยนชื่อโรงแรมจากเดิมชื่อ “โรงแรมเพิร์ลวิลเลจ” เป็น “โรงแรมอินดิโก้ เพิร์ล” และต่อมาได้เปลี่ยนชื่อเป็น “เดอะซเลท” ต่อที่ว่าการอำเภอดงหลวง และสำนักงานจังหวัดสุพรรณบุรี โดยโรงแรมได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวก ค)

ทั้งนี้ สผ. กำหนดให้โครงการเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการดำเนินโครงการทุก 6 เดือน รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้นำส่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (หลักฐานการนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข)

1.2 ความเป็นมาของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานฉบับนี้เป็นการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับล่าสุด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยโครงการได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด (ต่อไปจะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา” แทน) เป็นผู้จัดทำรายงานเพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมเดอะชลเต (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โรงแรม”) ตั้งอยู่ที่ 116 หมู่ 1 ถนน 200 ปี วีรสตรี ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี 83110 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โรงแรมนั้นสามารถเดินทางได้โดยสะดวก โดยโรงแรมอยู่ห่างจากสนามบินนานาชาติสุพรรณบุรีไปตามทางหลวงหมายเลข 4031 ประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน 200 ปี วีรสตรี ตรงไปอีกประมาณ 700 เมตร ก็จะพบที่ตั้งของโรงแรม (ดังรูปที่ 2.1-1) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโรงแรมมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้ (ดังรูปที่ 2.1-2)

ทิศเหนือ	ติดกับ ที่ดินรกร้างว่างเปล่าของเอกชน
ทิศใต้	ติดกับ คลองพม่าหลง ถัดไปเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่าของเอกชน
ทิศตะวันออก	ติดกับ คลองพม่าหลงและที่ดินเอกชน ถัดไปเป็นชุมชนพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ หาดในยาง

2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โรงแรมตั้งอยู่บนเนื้อที่ 57-2-4 ไร่ หรือ 92,016 ตารางเมตร ภายในโรงแรม ประกอบด้วย อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่สำคัญ เช่น อาคารห้องพัก อาคารบังกะโล อาคารกลาง อาคารศูนย์ประชุม สระว่ายน้ำ อาคารสันทนาการ อาคารออกกำลังกาย อาคารสโมสรเด็ก ศาลา รับประทานอาหาร และอาคารภัตตาคาร เป็นต้น (ดังตารางที่ 2.2-1 และดังรูปที่ 2.2-1)

2.3 ลักษณะโครงการและการใช้ประโยชน์

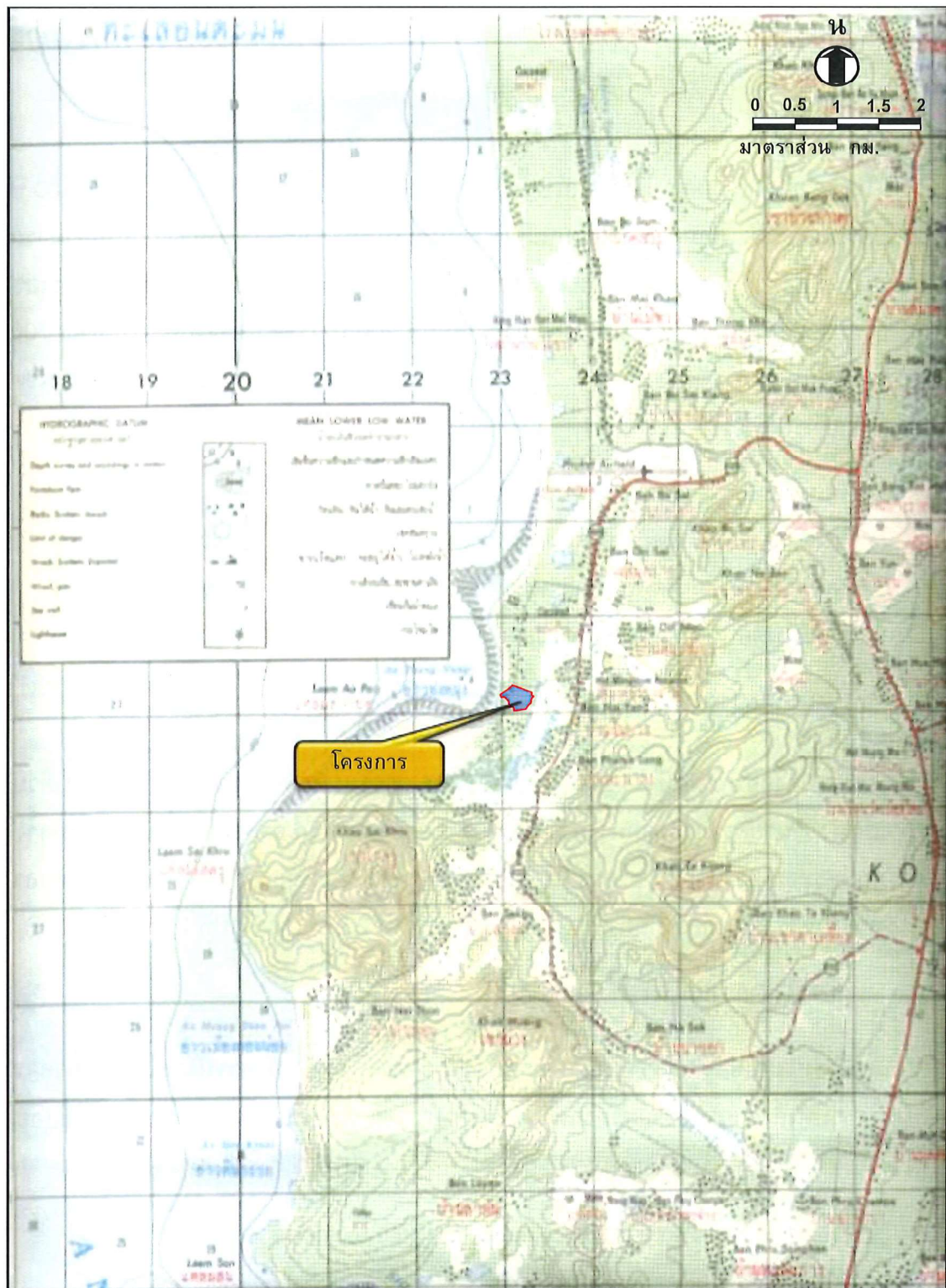
การใช้ประโยชน์พื้นที่โรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก อาคารบังกะโล และอาคารสนับสนุน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยสามารถสรุปรายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยได้ดังนี้

1) กลุ่มอาคารห้องพัก จำนวนห้องพักรวม 328 ห้อง ประกอบด้วย

(1) อาคารห้องพักแบบโรงแรม ได้แก่

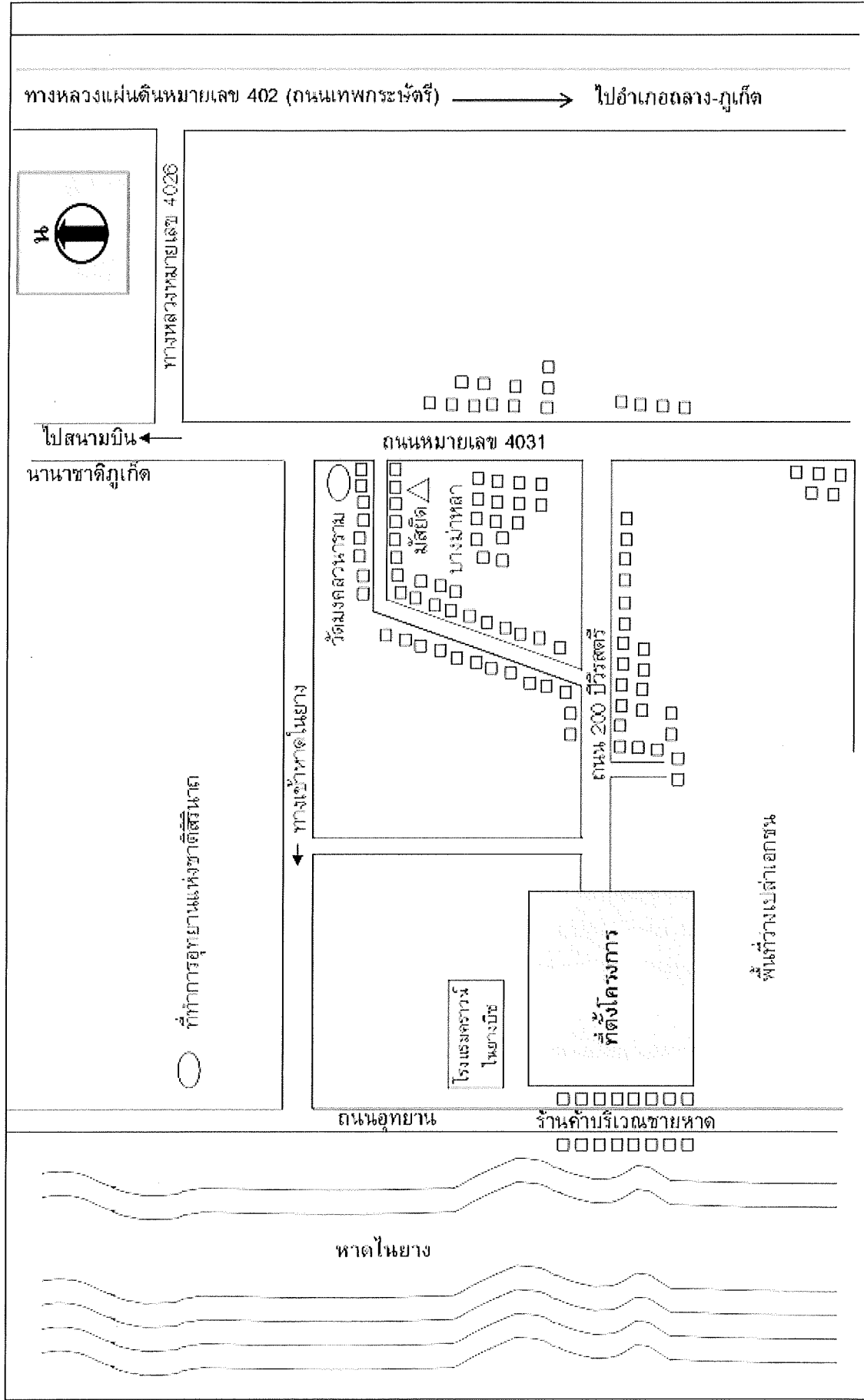
-อาคารห้องพัก A ถึง อาคารห้องพัก I จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 237 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,104 ตารางเมตร

-อาคารห้องพัก NA ถึง อาคารห้องพัก NH จำนวน 8 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 91 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,856 ตารางเมตร



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเฟิร์ลวิลเลจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เฟิร์ลวิลเลจ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/3770 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549

รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเพิร์ลริลเดจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เพิร์ลริลเดจ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สม. ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/3770 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549

รูปที่ 2.1-2 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ

(2) อาคารห้องพักแบบบังกะโล เป็นอาคารห้องพักแบบชั้นเดียว จำนวน 26 หลัง มีจำนวนห้องพักรวม 52 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 3,094 ตารางเมตร

2) อาคารกลางและอาคารสนับสนุนต่างๆ ได้แก่ อาคารกลาง อาคารศูนย์ประชุม อาคารหอพักพนักงาน อาคารภัตตาคารแบล็ค จิงเจอร์ อาคารห้องออกกำลังกาย (NI) อาคารสโมสรเด็ก (NJ) ศาลาสันทนาการ 1 (NK) ศาลารับประทานอาหาร 1 (NL) ศาลารับประทานอาหาร 2 (NM) ศาลาสันทนาการ 2 (NN) อาคารภัตตาคาร (NR) อาคารจอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน อาคารเรือนเพาะชำ ระบบผลิตน้ำประปา อาคารเก็บของข้างระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารห้องพักเก็บขยะมูลฝอยรวม และป้อมยาม 3 แห่ง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 15,108 ตารางเมตร

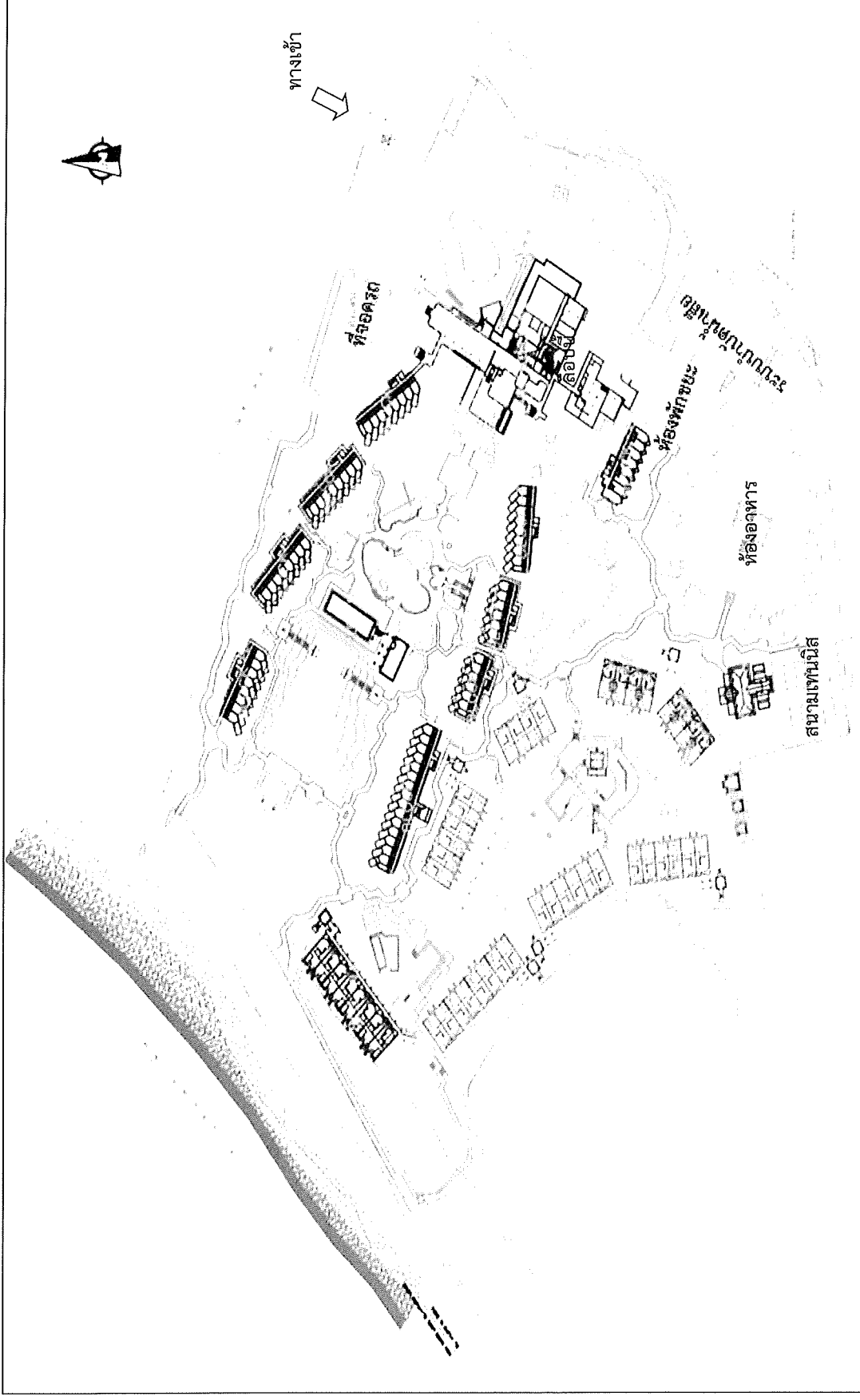
ตารางที่ 2.2-1 การใช้พื้นที่ของโรงแรม

รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละ
1. ที่ตั้งอาคารห้องพัก 9 อาคาร (A-I) และขยาย 8 อาคาร (NA-NH)	9,172	9.97
2. ที่ตั้งอาคารห้องพักบังกะโล	3,094	3.36
3. ที่ตั้งอาคารสนับสนุนต่างๆ ^{1/}	11,500	12.50
4. พื้นที่สีเขียว สระน้ำ คูน้ำ	43,595	47.38
5. สระว่ายน้ำ 1 สระ + ส่วนขยาย 2 สระ	1,280	1.39
6. ที่ว่างอื่นๆ เช่น สนามเทนนิส ลานสระว่ายน้ำ ลานจอดรถ ถนน และทางเดิน	23,375	25.40
รวม	92,016	100

หมายเหตุ : ^{1/} อาคารสนับสนุน ได้แก่ อาคารกลาง อาคารศูนย์ประชุม ภัตตาคาร อาคารจอดรถจักรยานยนต์ เรือนเพาะชำ ระบบผลิตน้ำประปา อาคารเก็บของ อาคารห้องพักขยะ ป้อมยาม อาคารออกกำลังกาย อาคารสโมสรเด็ก อาคารสันทนาการ อาคารศาลารับประทานอาหาร ภัตตาคาร

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเฟิร์ล วิลเลจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เฟิร์ล วิลเลจ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/3770 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549

สำหรับการออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโรงแรมนั้นได้ออกแบบภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ระยะห่างระหว่างอาคารและระยะถอยร่นของโรงแรม พบว่า บริเวณที่ตั้งของอาคารต่างๆ ของโรงแรมจะอยู่บริเวณที่ 2 และ 3 ซึ่งความสูงของอาคารจะต้องไม่เกิน 12 และ 16 เมตร ตามลำดับ โดยอาคารต่างๆ ของโรงแรมที่ดำเนินการก่อสร้างภายหลังประกาศฯ ดังกล่าวมีผลบังคับใช้ มีความสูงไม่เกินตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ตามประกาศฯ ดังกล่าว



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเพิร์ล วิลเลจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เพิร์ล วิลเลจ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สม. ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/3770 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549

รูปที่ 2.2-1 ผังบริเวณโรงแรม

2.4 การบริหารโรงแรม

การบริหารงานของโรงแรมเดอะซเลทอยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัท เฟิร์ลวิลเลจ จำกัด โดยจะทำการบริหารโรงแรมซึ่งเป็นโรงแรมชั้นหนึ่งที่มีลูกค้าชาวไทยและชาวต่างประเทศมาใช้บริการเป็นจำนวนมากในแต่ละปี สำหรับรายละเอียดผังบริหารของโรงแรมแสดงดังรูปที่ 2.4-1

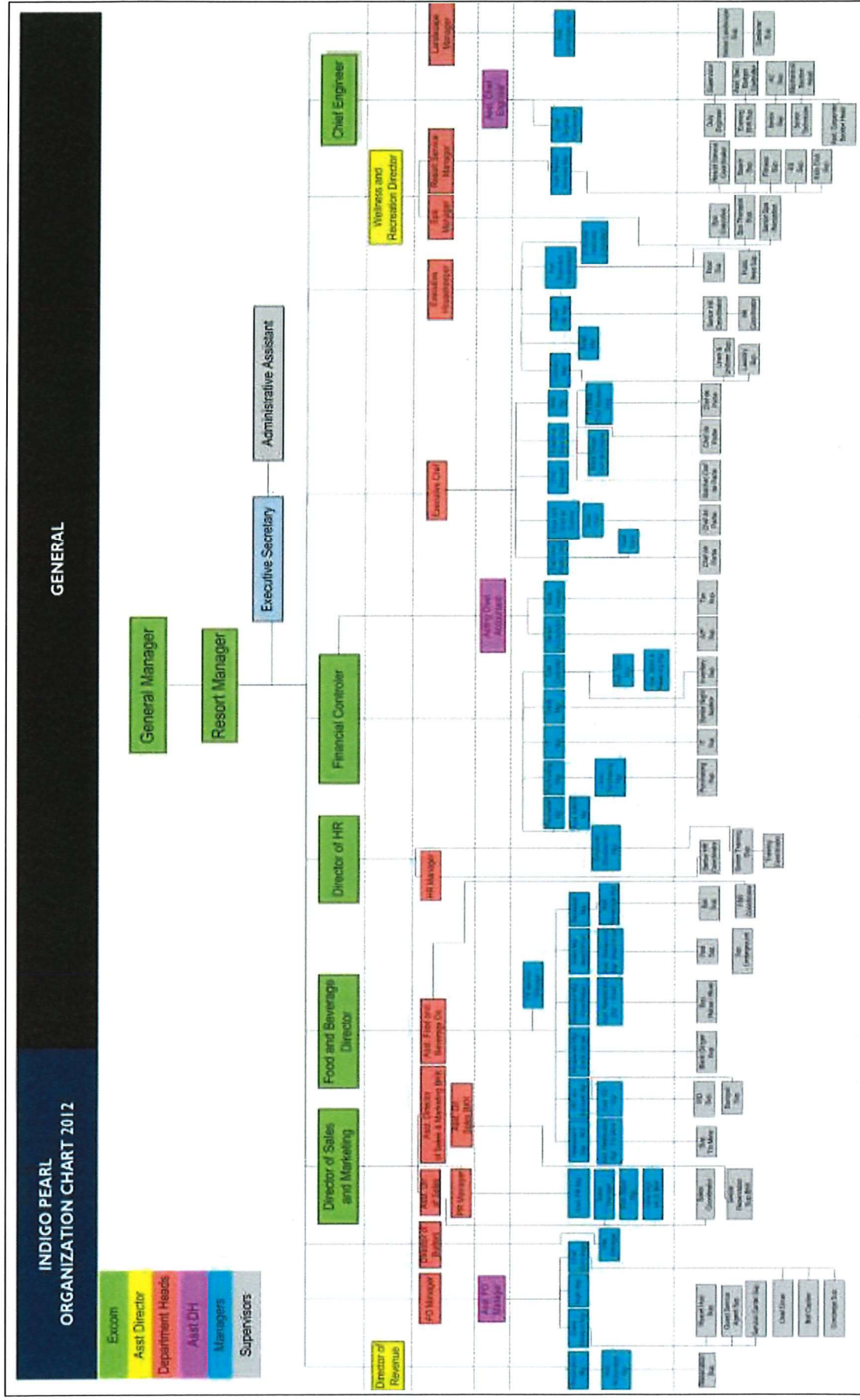
2.5 ระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้ การใช้น้ำของโรงแรมครอบคลุมกิจกรรมต่างๆ ภายในโรงแรม ได้แก่ อาคารห้องพัก ห้องพนักงาน ห้องอาหาร ห้องครัว อาคารห้องออกกำลังกาย อาคารภัตตาคาร และจากกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น สระว่ายน้ำ การซักรีด เป็นต้น พบว่า ในช่วงฤดูการท่องเที่ยว (high season) มีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ประมาณ 17,000 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 587 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับกรณีที่ลูกค้าหรือผู้มาใช้บริการเต็มทั้งโรงแรมคาดว่าจะมีการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 762 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ของโรงแรมได้จากบ่อเก็บน้ำฝนซึ่งเป็นบ่อน้ำขุมเหมืองเก่าของโรงแรม ขนาดความจุประมาณ 170,000 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ห่างจากโรงแรมประมาณ 10 กิโลเมตร โดยโรงแรมจะทำการสูบน้ำผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว เลียบตามทางหลวงหมายเลข 4031 และถนน 200 ปี วีรสตรี ก่อนนำเข้าไปสู่ระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำของโรงแรม นอกจากนี้ โรงแรมยังมีแหล่งน้ำดิบจากขุมเหมืองเก่าของโรงแรมอีก 2 แห่ง แห่งแรกมีความจุประมาณ 100,000 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากโรงแรมประมาณ 20 กิโลเมตร และแห่งที่ 2 มีความจุประมาณ 50,000 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลเกาะแก้ว อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากโรงแรมเป็นระยะทางประมาณ 25 กิโลเมตร

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโรงแรมเริ่มจากการเติมสารส้มผ่านทางท่อแล้วเข้าสู่ถังตกตะกอน หลังจากนั้นน้ำใสจะไหลไปยังถังพักน้ำใส 3 ถัง ซึ่งมีขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง หลังจากนั้นน้ำใสจะถูกสูบเข้าสู่ถังกรองทราย (Sand Filter) 2 ถัง ซึ่งมีอัตราการกรองประมาณ 46 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 1,100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะมีการเติมคลอรีนผ่านทางท่อ จากนั้นน้ำประปาที่ผลิตได้จะถูกกักเก็บในถังเก็บน้ำประปาขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง แล้วสูบไปเก็บในถังพักน้ำสูงประมาณ 34 เมตร ที่มีขนาดความจุถังละ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคารและพื้นที่ต่างๆ ของโรงแรม รวมความจุของบ่อเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำประปาสำรองทั้งหมด 170,340 ลูกบาศก์เมตร



ที่มา : บริษัท เพิร์ลิลเลจ จำกัด, 2555

รูปที่ 2.4-1 ผังการบริหารงานของโรงแรม

4) คุณภาพน้ำประปา โรงแรมกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบก่อนเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและคุณภาพน้ำประปาที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพแล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ คือ Color, Odour, pH, Turbidity, Hardness, TDS, Ca, Mg, Chloride, Mn และ Fe

2.5.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การจัดการน้ำเสีย โรงแรมมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสระเติมอากาศ น้ำเสียจากการอาบล้างของอาคารห้องพัก A ถึงอาคารห้องพัก I อาคารห้องพักแบบบังกะโลและอาคารต่างๆ (ยกเว้นน้ำโสโครกจากห้องน้ำ) จะไหลผ่านบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศของอาคารแต่ละหลัง โดยประมาณร้อยละ 25 ของน้ำเสียทั้งหมด น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าในโรงแรม น้ำเสียส่วนที่เหลือจะถูกรวบรวมไปบำบัดรวมกับน้ำโสโครกและน้ำเสียจากห้องครัวไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรม ซึ่งเป็นแบบสระเติมอากาศ (Aerated Lagoon) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียที่ไหลเข้าสู่ระบบช่วงที่มีผู้มาใช้บริการสูงสุดประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะไหลรวมเข้าสู่บ่อเกรอะก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งแล้วบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าของโรงแรม ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายลงสู่คลองพม่าหลงต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำเสียจากอาคารห้องพัก NA ถึงอาคารห้องพัก NH อาคารสโมสรเด็ก ศาลาสันทนาการ 1 ศาลารับประทานอาหาร 1 ศาลารับประทานอาหาร 2 ศาลาสันทนาการ 2 อาคารภัตตาคาร ซึ่งมีปริมาณรวม 115.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 5 ชุด ซึ่งแต่ละชุดได้ถูกออกแบบให้มีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ

น้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะถูกนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าภายในพื้นที่สีเขียวของโรงแรม สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่คลองพม่าหลง

2) คุณภาพน้ำทิ้ง โรงแรมได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำผิวดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 จุด และน้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มี 5 ชุด จำนวน 1 จุด ทั้งนี้ จะหมุนเวียนเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ชุด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Nitrogen as TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

(2) คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยจุดตรวจวัดน้ำทิ้ง ได้แก่ น้ำทิ้งที่ออกจากบ่อขัดแต่ง (Polishing Pond) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 จุด และน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มี 5 ชุด จำนวน 1 จุด ทั้งนี้ จะหมุนเวียนเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ชุด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Nitrogen as TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

2.5.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

น้ำเสียบางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสระเติมอากาศเพื่อบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยน้ำทิ้งประมาณร้อยละ 40 ของน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโรงแรม และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงคลองพม่าหลง ในส่วนของน้ำเสียที่เข้าระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเมื่อผ่านการบำบัดได้มาตรฐานจะถูกนำไปรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียว โดยโรงแรมสร้างบ่อกอนกรีต 5 บ่อ สำหรับกักเก็บน้ำทิ้งก่อนนำไปรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ส่วนระบบระบายน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโรงแรม โดยสภาพพื้นที่ซึ่งค่อนข้างลาดชันประกอบกับบริเวณพื้นที่โรงแรมเป็นดินทราย ซึ่งมีอัตราการซึมน้ำค่อนข้างสูงจึงทำให้ปริมาณน้ำไหลบ่ามีค่อนข้างน้อย ทั้งนี้ ภายในบริเวณรอบอาคารต่างๆ ของโรงแรมมีคูน้ำและสระน้ำอยู่โดยรอบเพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำหลากบริเวณพื้นที่โรงแรม โดยน้ำฝนจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าต่อไป และน้ำฝนบางส่วนจะถูกระบายลงสู่คลองพม่าหลงซึ่งจะไหลลงสู่ทะเลต่อไป

2.5.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย โรงแรมคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในกรณีที่มิมีผู้มาใช้บริการเต็มโรงแรมประมาณ 1,029 กิโลกรัม/วัน หรือ 3,118 ลิตร/วัน หรือ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการขยะมูลฝอย โรงแรมจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ตามห้องพัก ขนาดความจุประมาณ 10 ลิตร ไว้ห้องละ 2 ใบ บริเวณห้องครัวจัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะใส่เศษอาหาร ส่วนบริเวณพื้นที่ทั่วไป เช่น ตามทางเดิน ที่จอดรถ จะจัดวางถังขยะ ขนาด 100 ลิตร โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการจัดเก็บคัดแยกขยะแต่ละประเภทไปรวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโรงแรม โดยภายในอาคารห้องพักขยะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้งมีขนาดความจุ 47.25 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะจัดวางกระบะพลาสติกสำหรับใส่ขยะรีไซเคิลในแต่ละประเภท และส่วนพักขยะเปียกมีขนาดความจุ 56.7 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุห้องพักขยะเท่ากับ 103.95 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโรงแรมทั้งหมดหลังส่วนขยายเปิดดำเนินการ โดยสามารถพักขยะได้นานประมาณ 30 วัน ซึ่งโรงแรมได้ประสานให้ อบต. สาขุมารับไปกำจัดทุกวัน

สำหรับการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมัน โรงแรมได้ประสานงานไปยังเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี เพื่อขอความอนุเคราะห์ให้เข้ามาสูบกากไขมันและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียให้กับโรงแรม ซึ่งกากตะกอนหรือกากไขมันจะถูกนำไปกำจัด โดยนำไปทิ้งยังพื้นที่เอกชนในอำเภอลาด ซึ่งเป็นส่วนมะพร้าวและสวนยางพาราเพื่อใช้เป็นปุ๋ยต่อไป

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

โรงแรมใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลาด โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,663,880 kWh/เดือน นอกจากนี้ โรงแรมยังมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินซึ่งทำหน้าที่สำรองการจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ทันทีโดยอัตโนมัติภายในเวลา 5-10 นาที กรณีไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขัดข้อง และโรงแรมยังได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (generator) ไว้จำนวน 3 ชุด ขนาด 175 kVA, 263 kVA และ 280 kVA ไว้ใช้งานเมื่อมีเหตุไฟฟ้าขัดข้อง โดยจะป้อนกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนที่มีความจำเป็นในการใช้งาน เช่น แสงสว่างภายในห้องพัก ทางเดิน สำนักงาน ประตูทางออกฉุกเฉิน ระบบน้ำใช้ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีเครื่องติดตั้งอุปกรณ์ Energy Service Device โดยอุปกรณ์นี้ใช้ควบคุมการใช้พลังงานที่ไม่จำเป็นในขณะที่ลูกค้าของโรงแรมออกจากห้องพัก

สำหรับไฟฟ้าที่ใช้สำหรับกลุ่มอาคาร NA-NH ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 422 kVA โดยจะต่อเชื่อมจากหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการขนาด 630 kVA สำหรับการสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในส่วนของโรงแรมส่วนขยายนั้น โรงแรมจะจัดให้มีการสำรองไว้ 50 kVA โดยจะต่อเชื่อมจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเดิมขนาด 280 kVA เพื่อสำรองไว้ใช้งานเมื่อมีเหตุไฟฟ้าขัดข้อง โดยจะป้อนกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนที่มีความจำเป็นในการใช้งาน เช่น แสงสว่างภายในห้องพัก ทางเดิน สำนักงาน ประตูทางออกฉุกเฉิน ระบบน้ำใช้ เป็นต้น

2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โรงแรมจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เป็นต้น ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย เช่น อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Down Station) กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ระบบฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) แผนผังของอาคารในแต่ละชั้นโดยจะติดไว้บริเวณโถงทางเดินและหลังประตูด้านในของอาคาร ห้องพักทุกห้อง ซึ่งจะบอกตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของชั้นนั้นๆ ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และป้ายบอกชั้น

ทั้งนี้ โรงแรมได้กำหนดให้มีแผนอพยพและมาตรการป้องกันอัคคีภัย แผนปฏิบัติการหนีภัยพิบัติธรรมชาติ อีกทั้งยังได้ประสานงานกับเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีในการเข้ามาฝึกอบรมและฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินการอพยพหนีไฟ และการป้องกันอัคคีภัยให้กับโรงแรมเป็นประจำทุกปี โดยแต่ละปีจะสมมติสถานการณ์แตกต่างกันไป โดยจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย ได้แก่ บริเวณลานจอดรถขนาดพื้นที่ 1,140 ตารางเมตร บริเวณถนนหน้าอาคารกลางขนาดพื้นที่ 415 ตาราง และจุดรวมพลกรณีเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติ บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าอาคารศูนย์ประชุมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 330 ตารางเมตร ซึ่งจุดรวมพลทั้งหมดสามารถรองรับทั้งพนักงานโรงแรมรวมทั้งผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ

2.5.7 ระบบจราจรและที่จอดรถ

โรงแรมอยู่ห่างจากสนามบินนานาชาติภูเก็ตไปตามทางหลวงหมายเลข 4031 ประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน 200 ปี วีรสตรี ประมาณ 700 เมตร ก็จะพบที่ตั้งโรงแรมซึ่งจะใช้เส้นทางด้านนี้เป็นทางเข้า-ออกของโรงแรม โดยถนนทางเข้า-ออกจะมีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีช่องทางเดินรถ 2 ช่องทาง สำหรับที่จอดรถโรงแรมได้จัดเตรียมไว้ใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออก โดยสามารถจอดรถยนต์ได้ประมาณ 60 คัน และที่จอดรถรับ-ส่งลูกค้าของโรงแรมโดยเฉพาะอีก 10 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีอาคารจอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถจอดรถจักรยานยนต์ได้ประมาณ 140 คัน

2.6 พื้นที่สีเขียว

โรงแรมให้ความสำคัญกับความเป็นธรรมชาติ โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะมีทั้งไม้พุ่มทรงสูง เช่น ต้นปาล์ม ต้นหมาก ต้นมะพร้าว ต้นหางนกยูง ต้นไทร ต้นสน รวมทั้งไม้พุ่ม ไม้ประดับต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งยังจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดวางกระถางต้นไม้ไว้ตามระเบียบของอาคาร และตามจุดต่างๆ ทั่วทั้งพื้นที่โรงแรมอีกด้วย โดยโรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 43,595 ตารางเมตร หรือร้อยละ 47.38 ของพื้นที่โรงแรม ซึ่งพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นดังกล่าว นอกจากจะช่วยให้สภาพภูมิทัศน์ดูสวยงามร่มรื่นแล้ว ยังเป็นเสมือนแนวกันชนกรณีเกิดคลื่นสึนามิได้อีกด้วย

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเดอะซเลท ของบริษัท เฟิร์ลวิลเลจ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้เพื่อรักษาภาพแวดล้อมของพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นหลัก โดยได้ว่าจ้างบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการตรวจสอบและติดตามการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในมาตรการฯ รวมทั้งเสนอแนะแนวทางและมาตรการเพิ่มเติมในกรณีที่กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนอกเหนือจากที่ได้ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/3770 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1-1 สำหรับภาพถ่ายการดำเนินการต่างๆ ของโครงการแสดงดังภาคผนวก ง

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การตรวจวัดลักษณะน้ำเสียก่อนและหลังผ่านการบำบัด คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำดิบ และน้ำประปา โดยทำการเก็บตัวอย่างและนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของบริษัท เทสต์ เทค จำกัด (เลขทะเบียน ว-245) ซึ่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนดังกล่าวข้างต้นได้ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเรียบร้อยแล้ว (สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนแสดงในภาคผนวก จ ส่วนผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการแสดงในภาคผนวก ฉ) สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ -ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วล่วงหน้าเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ	-โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณในบริเวณที่ต้องจำกัดความเร็ว ได้แก่ บริเวณทางข้ามไปสเปาและบริเวณทางเข้าลานจอดรถของโครงการแล้ว (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 1 ถึง 4) อย่างไรก็ตาม ถนนสายหลักภายในโครงการมีลักษณะเป็นถนนสายอื่นๆ ที่เชื่อมต่อทางเข้า-ออกโรงแรมไปสู่ลานจอดรถของโครงการระยะทางประมาณ 50 เมตร (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 18) ทำให้ผู้ใช้รถไม่ทราบความเร็วสูงได้ นอกจากนี้ถูกค่าที่เข้ามาพักในโครงการส่วนใหญ่จะมีการจองห้องพักไว้แล้วล่วงหน้า โดยโครงการจะมีการจัดรถรับส่งจากสนามบินมายังโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการกำกับการขับงานขับรถให้ปฏิบัติตามระเบียบจราจรไว้โดยไม่ได้ความเร่งรีบจนเกินไป ประกอบกับพื้นที่โดยรอบถนนของโครงการมีลักษณะปกคลุมไปด้วยต้นไม้และหญ้า จึงทำให้มีฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในพื้นที่น้อยมาก (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 18)	-
-หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้สะอาดอยู่เสมอ โดยให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นครั้งคราว (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 18)	-
-ประชาสัมพันธ์ให้ไม่มีการติดตั้งเครื่องย่นดัดขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-โครงการณครั้งนี้ไม่มีการติดตั้งเครื่องย่นดัดขณะจอดรถภายในพื้นที่โรงแรม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นดัดขณะจอดรถภายในพื้นที่โรงแรม เพื่อลดการระบายนมลสารจากท่อไอเสียและเสียงรบกวนจากการติดเครื่องย่นดัด	-
1.2 คุณภาพน้ำและการจัดการน้ำเสีย -จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารต่าง และบ่อเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักต่างๆ ในเบื้องต้น ก่อนรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมเพื่อทำการบำบัดจนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานต่อไป	-โครงการจัดให้มีบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารล้างของอาคารห้องพัก A ถึงอาคารห้องพัก I อาคารห้องพักแบบบักกะโลและอาคารต่างๆ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าในโรงแรม น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลไปรวมกับน้ำเสียโศโครและน้ำเสียจากห้องพักวิ่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยผ่านเข้าสู่บ่อเกรอะก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตามลำดับ เพื่อทำการบำบัดจนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานต่อไป (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 21)	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสระเติมอากาศซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน รวมทั้งองค์ประกอบต่างๆ ครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโรงแรมซึ่งมีปริมาณประมาณ 350 ลบ.ม./วัน</p>	<p>-ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมเป็นระบบเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 400 ลบ.ม./วัน (ดังภาพผนวก ง ภาพที่ 16) ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก A ถึงอาคารห้องพัก I อาคารห้องพักแบบบังกะโลและอาคารสนับสนุนต่างๆ ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่ไหลเข้าสู่ระบบในช่วงที่มีผู้ให้บริการสูงสุดมีปริมาณเฉลี่ย 350 ลบ.ม./วัน</p>	-
<p>-ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (contact aeration bio filter) ซึ่งเป็นถังที่ใช้เฟรเพอร์กลาสเสริมใยแก้วผสมเรซิน (FRP) เป็นวัสดุหลักในการทำตัวถังซึ่งมีคุณสมบัติในการป้องกันสนิม อุณหภูมิ และการรั่วซึมจากน้ำใต้ดินได้ดี มีความทนทานสูงและเห็นยวสามารถซ่อมแซมได้หากเกิดความเสียหาย รวมทั้งองค์ประกอบต่างๆ ครบถ้วนตามข้อกำหนดแบบไว้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินด้านข้างอาคารต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กลุ่มอาคาร NA, NC ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม. • กลุ่มอาคาร ND, NH และ NR ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย 40 ลบ.ม. • กลุ่มอาคาร NE, NG ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย 40 ลบ.ม. • กลุ่มอาคาร NF1, NF2 ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม. • กลุ่มอาคาร NI ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย 5 ลบ.ม. 	<p>-โครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (contact aeration bio filter) ซึ่งเป็นถังที่ใช้เฟรเพอร์กลาสเสริมใยแก้วผสมเรซิน (FRP) เป็นวัสดุหลักในการทำตัวถังซึ่งมีคุณสมบัติในการป้องกันสนิม อุณหภูมิ และการรั่วซึมจากน้ำใต้ดินได้ดี มีความทนทานสูงและเห็นยวสามารถซ่อมแซมได้หากเกิดความเสียหาย รวมทั้งองค์ประกอบต่างๆ ครบถ้วนตามข้อกำหนดแบบไว้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินด้านข้างอาคารต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร NA, NC ใช้ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม. • อาคาร ND, NH และ NR ใช้ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลบ.ม. • อาคาร NE, NG ใช้ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลบ.ม. • อาคาร NF1, NF2 ใช้ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม. • อาคาร NI ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย 5 ลบ.ม. 	

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
-ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร โดยควบคุมค่าปีโอติของอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าปีโอติไม่เกิน 20 มก./ล. ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. และไขมันไม่เกิน 20 มก./ล.	-โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องพักภายในโครงการเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร โดยควบคุมค่าปีโอติของน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. และไขมันไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งภายหลังบำบัด ซึ่งมีการตรวจวัดอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือน พบว่า ผลการตรวจวัดค่าปีโอติและไขมัน ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2568 มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดไว้ ส่วนค่าสารแขวนลอยมีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนดไว้ ซึ่งจากการตรวจสอบสาเหตุพบว่าอาจเป็นผลมาจากสายรั่วที่เขวนลอยในการนี้ โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทำความสะอาดบ่อ ส่วนในช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดังกล่าว เนื่องจากโครงการได้มอบหมายให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับการอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการสุ่มตะกอนและน้ำทิ้งในบ่อดังกล่าวออกไปกำจัดโดยหน่วยงานภายนอก (ดังภาคผนวก ฎ)	-
-จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยายไปกำจัดทุก 1-2 เดือน และส่วนปัจจุบันไปกำจัดทุก 1 ปี โดยติดต่อยุ่ให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป	-โครงการกำหนดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุก 1-2 เดือน โดยติดต่อยุ่ให้เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาสูบล้างไปกำจัด สำหรับหลักฐานการส่งกำจัดแสดงดังภาคผนวก ฎ	-
-จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามี้ออกแบบไว้เสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ประจำฝ่ายวิศวกรรมเพื่อคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งระบบต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพตามี้ออกแบบไว้	-
-นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปบ่อบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	-โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อให้ลดปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกและลดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองพม่าหลง	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
1.3 ระดับเสียง -จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่เรียบร้อยแล้ว โดยจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 4) -โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้สะอาดอยู่เสมอ โดยให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดด้วยน้ำบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 18)	-
-ดูแลสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ	-โครงการมีนโยบายและให้ความสำคัญกับการจัดการสิ่งแวดล้อมของโรงแรม รวมทั้งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด (ดังภาคผนวก ข)	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก -ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-โครงการมีนโยบายและให้ความสำคัญกับการจัดการสิ่งแวดล้อมของโรงแรม รวมทั้งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด (ดังภาคผนวก ข)	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ -ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-โครงการมีนโยบายและให้ความสำคัญกับการจัดการสิ่งแวดล้อมของโรงแรม รวมทั้งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด (ดังภาคผนวก ข)	-
3.1 การคมนาคม -การควบคุมการจราจรภายในโครงการ • ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 4) • โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจรเรียบร้อยแล้ว	-บริษัทได้ให้มีการควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้ • ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 4) • โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจรเรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
<ul style="list-style-type: none"> • พิจารณาจัดทำเครื่องหมยบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจรจรจรจร • ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มี Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดังภาพผนวก ง ภาพที่ 8) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยสำหรับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งรถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชม. (ดังภาพผนวก ง ภาพที่ 8) 	
<ul style="list-style-type: none"> -การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก • พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก • จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> -บริษัทมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลักดังนี้ • ที่ตั้งของโครงการอยู่สุดถนน 200 ปีวีรสตรี ทำให้การเดินทางมายังโครงการผ่านถนนเส้นนี้มีผู้ใช้ที่มีช่วงเวลาที่เพียงพอสถานการณ์จะเห็นป้ายทางเข้าได้อย่างชัดเจนจากระยะใกล้ โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการ “THE SLATE” ขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ (ดังภาพผนวก ง ภาพที่ 5 และ 6) • โครงการได้ติดตั้งเครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออกเรียบร้อยแล้ว (ดังภาพผนวก ง ภาพที่ 7) • โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก รวมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดังภาพผนวก ง ภาพที่ 8) 	-
<ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการ “THE SLATE” ขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก รวมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่สุดถนน 200 ปี วีรสตรี ทำให้การเดินทางมายังโครงการผ่านถนนเส้นนี้มีผู้ใช้ที่มีระยะเวลาเพียงพอที่จะสามารถมองเห็นป้ายทางเข้าได้อย่างชัดเจนจากระยะใกล้ เพื่อเตรียมตัวเข้าสู่โครงการ (ดังภาพผนวก ง ภาพที่ 5 และ 6) 	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
-จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกหรือพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็วก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการและแผงเหล็กกั้นทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนจากระยะไกลเพื่อเตรียมชะลอรถ และสัญญาณในบริเวณที่ต้องจำกัดความเร็ว ได้แก่ บริเวณทางซ้ายไปสลาและบริเวณทางเข้าลานจอดรถของโครงการแล้ว (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 1 ถึง 3)	-
-จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด โดยโครงการซึ่งมีห้องพักรวม 328 ห้อง จะต้องจัดให้มีที่จอดรถรวม 28 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 60 คัน ที่จอดรถบัส 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน 140 คัน (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 9 และ 10)		-
3.2 การใช้น้ำ -รณรงค์ให้ลูกค้าที่พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานของโครงการและลูกค้าที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้ง การติดป้ายขอความร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ยังจุดต่างๆ เช่น ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องน้ำในห้องพัก เป็นต้น (ดังภาคผนวก ข)	-
-ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมทันที	-โครงการกำหนดให้ฝ่ายวิศวกรรมคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดจะรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที	-
3.3 ไฟฟ้า -รณรงค์ให้ลูกค้าที่พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานของโครงการและลูกค้าที่พักอาศัยในโครงการร่วมกันใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด โดยการติดป้ายขอความร่วมมือไว้ยังจุดต่างๆ (ดังภาคผนวก ข และภาคผนวก ง ภาพที่ 17)	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-โครงการกำหนดให้ฝ่ายวิศวกรรมตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที โดยโครงการได้จัดให้มีหน่วยงานภายนอกเข้าตรวจสอบระบบไฟฟ้า เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา เรียบร้อยแล้ว ดังภาคผนวก ฐ	-
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย -จัดให้มีถังขยะไว้ตามห้องพักและพื้นที่ต่างๆ อย่างเพียงพอ โดยตามห้องพักแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาดความจุประมาณ 10 ลิตร ไว้ห้องละ 2 ใบ ส่วนห้องอื่นๆ เช่น สำนักงานลิโอบบี้ จัดวางถังขยะขนาด 10 ลิตร บริเวณห้องครัวได้จัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะใส่เศษอาหารไว้ ส่วนบริเวณพื้นที่ทั่วไป เช่น ห้องน้ำ จะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร กระดาษตามทางเดิน ที่จอดรถ จะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร กระดาษไว้ตามจุดต่างๆ อย่างทั่วถึงและเพียงพอ	-โครงการได้จัดให้มีถังขยะไว้ตามห้องพักและพื้นที่ต่างๆ อย่างเพียงพอ โดยตามห้องพักแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาดความจุประมาณ 10 ลิตร ไว้ห้องละ 2 ใบ ส่วนห้องอื่นๆ เช่น สำนักงานลิโอบบี้ จัดวางถังขยะขนาด 10 ลิตร บริเวณห้องครัวได้จัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะใส่เศษอาหารไว้ ส่วนบริเวณพื้นที่ทั่วไป เช่น บริเวณทางเดิน ที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร กระดาษไว้ตามจุดต่างๆ อย่างทั่วถึงและเพียงพอ (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 20)	-
-รวบรวมขยะมูลฝอยและคัดแยกตามประเภทที่เกิดขึ้นทุกวัน โดยขยะเปียก-แห้งที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ให้รวบรวมใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ ส่วนขยะอันตรายให้ใส่ถุงสีแดงแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะ recycle ให้คัดแยกก่อนนำขยะแต่ละประเภทไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-โครงการจัดให้มีพนักงานสำหรับจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ เป็นประจำทุกวัน โดยกำหนดให้มีการคัดแยกขยะตามประเภทที่เกิดขึ้น โดยขยะเปียก-แห้งที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้จะถูกรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ ส่วนขยะอันตรายให้ใส่ถุงสีแดงแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะรีไซเคิลจะถูกคัดแยกต่างหากเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์/ขาย ก่อนนำขยะแต่ละประเภทไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอการจัดเก็บและกำจัดต่อไป	-
-จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งเป็นอาคารที่มีหลังคาปกคลุมและประตูเปิดปิดได้ ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขนาด 47.25 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาด 56.7 ลบ.ม. รวมความจุ 2 ห้อง 103.95 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นซึ่งมีปริมาณ 3.1 ลบ.ม./วัน ได้เป็นเวลาประมาณ 30 วัน ซึ่งโครงการได้ประสานให้ อบต.สาตุ มารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 11 และ 12)	-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีหลังคาปกคลุมและประตูเปิดปิดได้ ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขนาด 47.25 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาด 56.7 ลบ.ม. รวมความจุ 2 ห้อง 103.95 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นซึ่งมีปริมาณ 3.1 ลบ.ม./วัน ได้เป็นเวลาประมาณ 30 วัน ซึ่งโครงการได้ประสานให้ อบต.สาตุ มารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 11 และ 12)	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
-ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับ อบต.สาตุ ในด้านความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	-โครงการได้ประสานกับ อบต.สาตุ อย่างใกล้ชิด สำหรับการมาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำวัน	-
-ดำเนินการและรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง ตามประเภทของขยะมูลฝอย เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล เป็นต้น	-โครงการมีนโยบายและการดำเนินการคัดแยกขยะมูลฝอยรวมทั้งในการรณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้พนักงานโรงงานทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง ตามประเภทของขยะมูลฝอย เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล เป็นต้น (ดังภาคผนวก ข และภาคผนวก ง ภาพที่ 19 ถึงภาพที่ 20) สำหรับสถิติปริมาณขยะแต่ละประเภทรายเดือนแสดงดังภาคผนวก ฉ)	-
-ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมส่วนปัจจุบัน	-โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยจะดำเนินการในช่วงเช้าของทุกวันภายหลังจากที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของ อบต.สาตุ มาเก็บขนขยะออกไปแล้ว สำหรับน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมต่อไป	-
3.5 การระบายนํ้าและป้องกันน้ำท่วม	-โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจลอกการระบายน้ำตามจุดต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	-
-จัดให้นํ้าของโครงการส่วนขยายซึ่งมีความจุ 10,800 ลบ.ม. เป็นบ่อหน่วงนํ้า โดยให้สำรองปริมาณน้ำสำหรับหน่วงนํ้าไม่น้อยกว่า 284 ลบ.ม. ซึ่งโรงแรมจะสำรองปริมาณน้ำไว้ประมาณ 3,600 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยการระบายน้ำจากโครงการส่วนขยายลงสู่คลองพม่า หลงจะใช้ท่อขนาด 0.6 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีสระน้ำขนาดความจุ 10,800 ลบ.ม. ซึ่งนอกจากจะใช้เป็นสระน้ำที่ช่วยเสริมให้สภาพภูมิทัศน์ในโครงการดูสวยงามแล้วจะถูกใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ โดยจะมีการสำรองปริมาณน้ำไว้ประมาณ 3,600 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยการระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่กลุ่มอาคารห้องพัก NA, NC, ND, NE, NG, NH, NR, NF1 และ NF2 ลงสู่คลองพม่า หลงจะใช้ท่อขนาด 0.6 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 24)	-
-หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนในบ่อพักทุกๆ 3 เดือน	-โครงการกำหนดให้มีการขุดลอกและทำความสะอาดบ่อพักเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 3 เดือน	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
<p>-น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในบ่อกักน้ำทิ้งและน้ำฝนจากบ่อกักน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น</p>	<p>-โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ รวมทั้งน้ำฝนในบ่อกักน้ำฝนไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้ สนามหญ้า และล้างพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ</p>	-
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>-หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	<p>-ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ โครงการได้จัดกิจกรรมและช่วยเหลือสังคมในด้านต่างๆ ร่วมกับชุมชนและหน่วยงานราชการบริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ เช่น กิจกรรมทำความสะอาดชายหาดประจำเดือนกิจกรรมต้อนรับสมาชิกใหม่ “ฝัง ไร่เหล็กใน” สู่ครอบครัว The Slate (Pure Organic Garden (สวนผักปลอดสารพิษ) โรงแรมเดอะ สเลท) การร่วมสนับสนุนกิจกรรมหมู่บ้าน (เนื่องในวันสารทเดือนสิบและประเพณีออกพรรษา) โครงการ GREEN ROAD (รับบริจาคฝาขวดน้ำ เพื่อนำไปทำโต๊ะและเก้าอี้) สนับสนุนช่วยเหลือทุนการศึกษาให้แก่เด็กนักเรียนที่ยากจนในพื้นที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต การร่วมกิจกรรม Naiyang Community Beach Cleanup ของมูลนิธิไม้ไผ่ยั่งยืน กิจกรรม Upcycling Coffee Grounds into Handmade Soaps for Community Engagement ของโรงเรียนวัดมงคลวราราม การร่วมโครงการปันน้ำใจช่วยน้ำท่วมสู่พื้นที่น้องชาวใต้ ของชุมชนบางมาเหลา การร่วมทำความสะอาดชายหาด “โครงการ Phuket Green Day” กับสมาคมโรงแรมภูเก็ต และเสียอาหารกลางวันน้อง ๆ จากมูลนิธิหมู่บ้านเด็กตะวันฉายเป็นต้น (ดังภาคผนวก ข)</p>	-
<p>4.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>-ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) สำหรับอาคารห้องพัก • เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) 	<p>-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ อย่างครบถ้วน นอกจากนี้ โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยติดตั้งที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 13)</p>	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
<ul style="list-style-type: none"> • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) สำหรับห้องครัว และห้องซักรีด • ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ smoke detector, heat detector, manual pull down station และ alarm bell <p>โครงการส่วนขยาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) สำหรับอาคารห้องพัก • เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) • ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ smoke detector, heat detector, manual pull down station และ alarm bell • ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ • ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 		
-ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน		-
-ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ อบต.สาธุ หรือ เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งก็คือเส้นทางเข้า-ออกหลัก หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	-โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินการอพยพหนีไฟและการป้องกันอัคคีภัยให้กับโรงแรมเป็นประจำทุกปี ซึ่งในการฝึกซ้อมแต่ละครั้งจะมีการจำลองสถานการณ์ต่างๆ กัน ซึ่งข้อมูลสำคัญที่ได้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องรับทราบ คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน โดยโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวก ญ)	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
<p>-ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้เปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวม ณ จุดรวมพล 3 จุด ได้แก่ บริเวณลานจอดรถ (ขนาดพื้นที่ 1,140 ตร.ม.) บริเวณข้างสนามเทนนิส (ขนาดพื้นที่ 1,000 ตร.ม.) และบริเวณข้างป้อมยามตอบัตร (ขนาดพื้นที่ 415 ตร.ม.) ซึ่งแต่ละจุดมีขนาดของสัดส่วนพื้นที่/จำนวนคน ไม่ต่ำกว่า 0.25 ตร.ม./คน รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการอพยพกรณีเกิดอุบัติเหตุทางธรรมชาติ โดยจัดจุดรวมพลไว้บริเวณอาคารศูนย์ประชุมให้ไปรวมกัน คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p>	<p>-โครงการกำหนดให้มีแผนอพยพและมาตรการป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินการอพยพหนีไฟและการป้องกันอัคคีภัยให้กับโรงแรมเป็นประจำทุกปี ซึ่งในการฝึกซ้อมแต่ละครั้งจะมีการจำลองสถานการณ์ต่างๆ กัน ซึ่งข้อมูลสำคัญที่ได้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องรับทราบ คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน โดยโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2568 (ดังภาคผนวก ญ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคาร โดยจัดให้ไปรวม ณ จุดรวมพล (ดังภาคผนวก ง ในภาพที่ 22) รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการอพยพกรณีเกิดอุบัติเหตุทางธรรมชาติ โดยจัดจุดรวมพลไว้บริเวณอาคารศูนย์ประชุมให้ไปรวมกัน และจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย</p>	-
<p>-ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานของโรงแรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรืออุบัติเหตุทางธรรมชาติเป็นประจำทุกปี โดยโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2568 (ดังภาคผนวก ญ) ทั้งนี้ โครงการได้ประสานงานในห้วงการบริการส่วนตำบลเชิงทะเลเป็นผู้อบรมการฝึกดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟโครงการ</p>	<p>-โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่พนักงานของโรงแรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรืออุบัติเหตุทางธรรมชาติเป็นประจำทุกปี โดยโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2568 (ดังภาคผนวก ญ) ทั้งนี้ โครงการได้ประสานงานในห้วงการบริการส่วนตำบลเชิงทะเลเป็นผู้อบรมการฝึกดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟโครงการ</p>	-
<p>-จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการหนีภัยจากอุบัติเหตุทางธรรมชาติของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและมาตรการป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งการให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่พนักงานของโรงแรม เป็นประจำทุกปี โดยโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2568 (ดังภาคผนวก ญ)</p>	-
<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชม. (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 8)</p>	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
<p>4.3 สุนทรียภาพ</p> <p>-โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะและรูปแบบอาคาร รวมทั้งความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ การเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนที่มีความสบายตา คือ สีขาว</p>	<p>-การออกแบบอาคารต่างๆ ของโครงการมีลักษณะและรูปแบบอาคารและรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงามรวมทั้งความสูงที่สอดคล้องกับอาคารโดยรอบ ทั้งนี้ รูปแบบและจุดขยายของโครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับความเป็นธรรมชาติ ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวเป็นพิเศษ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวมและสร้างทัศนียภาพที่ต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงรวมทั้งคุณภาพชีวิตของลูกค้ที่มาพักอาศัยอีกด้วย (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 14 และภาพที่ 23)</p>	-
<p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในส่วนของพื้นที่โครงการส่วนขยายเพิ่มเติมจากพื้นที่สีเขียวเดิมอีก 12,608 ตร.ม. ทำให้ภายหลังขยายโครงการ โรงแรมจะมีพื้นที่สีเขียวรวม 43,595 ตร.ม. หรือร้อยละ 47.38 ของพื้นที่โรงแรม เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวมและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพื้นที่โรงแรมเลือกปลูกจะมีทั้งไม้พุ่มทรงสูง เช่น ต้นปาล์ม ต้นหมาก ต้นมะพร้าว ต้นหางนกยูง ต้นไม้ที่โครงการปลูกต้นไม้และจัดวางกระถางต้นไม้ได้ตามระเบียบของอาคารต่างๆ รวมทั้งจัดให้มีน้ำพุ สวนหย่อมบริเวณตามจุดต่างๆ ทั่วทั้งพื้นที่โรงแรม</p>	<p>-โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับความเป็นธรรมชาติ ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวเป็นพิเศษ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวมและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิต ของลูกค้าที่มาพักอาศัยอีกด้วย ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 43,595 ตร.ม. หรือร้อยละ 47.38 ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกจะมีทั้งไม้พุ่มทรงสูง เช่น ต้นปาล์ม ต้นหมาก ต้นมะพร้าว ต้นหางนกยูง ต้นไม้ที่ไม่มีพุ่ม ไม่ประดับต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดวางกระถางต้นไม้ได้ตามระเบียบของอาคารต่างๆ รวมทั้งจัดให้มีน้ำพุ สวนหย่อมบริเวณพื้นที่จอดรถรับ-ส่ง และตามจุดต่างๆ ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 14)</p>	-
<p>-หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (ดังภาคผนวก ง ภาพที่ 15)</p>	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค
<p>5. การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>-การบริหารงานของโครงการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของ บจก. เพิร์ลวิลเลจ ซึ่งจะทำให้การบริการของ บจก. เพิร์ลวิลเลจ ซึ่งจะทำให้การบริการของ บจก. เพิร์ลวิลเลจ ซึ่งเป็นโรงแรมชั้นหนึ่งที่มีลูกค้าชาวไทยและชาวต่างประเทศมาเป็นจำนวนมากในแต่ละปี โดยโรงแรมมีจำนวนพนักงานบริการเป็นจำนวนมากในแต่ละปี โดยโรงแรมมีจำนวนพนักงาน 311 คน สำหรับการขยายพื้นที่โครงการนั้นโรงแรมจะรับพนักงานเพิ่มอีกจำนวน 61 คน รวมเป็น 372 คน โดยมีรายละเอียดของพนักงานแต่ละแผนก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝ่ายบริหาร 27 คน แผนกบุคคล 10 คน แผนกต้อนรับ 20 คน แผนกบัญชี 27 คน แผนกขายห้องและการตลาด 13 คน แผนกอาหารและเครื่องดื่ม 46 คน แผนกครัว (รวมสั้วต) 70 คน แผนกแม่บ้าน 66 คน แผนกช่าง 37 คน แผนกซักรีด 20 คน แผนก fitness/tennis 6 คน แผนกสวน 22 คน แผนกสโตร์และจัดซื้อ 5 คน แผนกศิลป์ 3 คน 	<p>-การบริหารงานของโครงการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของ บจก. เพิร์ลวิลเลจ ซึ่งจะทำให้การบริการของ บจก. เพิร์ลวิลเลจ ซึ่งจะทำให้การบริการของ บจก. เพิร์ลวิลเลจ ซึ่งเป็นโรงแรมชั้นหนึ่งที่มีลูกค้าชาวไทยและชาวต่างประเทศมาเป็นจำนวนมากในแต่ละปี โดยโรงแรมมีจำนวนพนักงาน 311 คน รวมเป็น 372 คน โดยมีรายละเอียดของพนักงานแต่ละแผนก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝ่ายบริหาร 20 คน ฝ่ายบริหาร ประจำกรุงเทพฯ 7 คน แผนกบัญชี 24 คน แผนกช่าง 23 คน แผนกอาหารและเครื่องดื่ม 77 คน แผนกต้อนรับส่วนหน้า 38 คน แผนกแม่บ้าน 93 คน แผนกสวนและภูมิทัศน์ 14 คน แผนกทรัพยากรบุคคล 8 คน แผนกครัว 84 คน สำนักงานโฮยเฮียง 10 คน แผนกกิจกรรมสันทนาการ 7 คน แผนกขายและการตลาด 13 คน แผนกสปา 12 คน 	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ				
1. คุณภาพน้ำทิ้ง -ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด เป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria	-น้ำเสียก่อนเข้าบ่อเกรอะ จำนวน 1 จุด	-เดือนละ 1 ครั้ง	ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลตรวจวัด		
			pH	-	6.2-6.5		
			BOD	mg/l	206-324		
			SS	mg/l	77-294		
			Oil & Grease	mg/l	47.6-101		
				TKN	mg/l	17.5-21.0	
				Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4.9x10 ⁵ -2.4x10 ⁷	
	-น้ำทิ้งที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2568 ส่วนในช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดังกล่าว เนื่องจากโครงการได้มอบหมายให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนและน้ำทิ้งในบ่อดังกล่าวออกไปกำจัดโดยหน่วยงานภายนอก (ดังกล่าวแผนก ฎ) สรุปได้ดังนี้	-น้ำทิ้งที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2568 ส่วนในช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดังกล่าว เนื่องจากโครงการได้มอบหมายให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนและน้ำทิ้งในบ่อดังกล่าวออกไปกำจัดโดยหน่วยงานภายนอก (ดังกล่าวแผนก ฎ) สรุปได้ดังนี้	-เดือนละ 1 ครั้ง	ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลตรวจวัด	
				pH		6.8-7.2	มาตรฐาน ^{1/}
				BOD	mg/l	9.8-19	5-9
SS				mg/l	34-87	<20	
Oil & Grease				mg/l	3.4-5.2	<30	
			TKN	mg/l	7.7-12.6	<20	
			Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	70-2.8x10 ⁶	<35	
						-	

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด (พ.ศ. 2548)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ		
			ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลตรวจวัด
-ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านถังบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย ของโครงการส่วนขยาย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria	น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด	-เดือนละ 1 ครั้ง	pH	-	6.7-6.9
			BOD	mg/l	55-567
			SS	mg/l	317-1,248
			Oil & Grease	mg/l	34.8-145
			TKN	mg/l	51.8-127
			Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	5.4×10^3 - 3.5×10^7
	น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังนี้	-น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัดจำนวน 1 จุด	pH	-	7.1-7.4
			BOD	mg/l	2-19
			SS	mg/l	2-20
			Oil & Grease	mg/l	<3
			TKN	mg/l	6.3-40.6
			Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	3.3×10^2 - 2.4×10^5
			หมายเหตุ : 1/ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)		

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ				
2. คุณภาพน้ำผิวดิน -ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองพม่า หลังโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, DO, NH ₃ -N, Fecal Coliform Bacteria Temp	-จำนวน 3 สถานี คือ •จุดก่อนระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร (SW1) •บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง (SW2) •บริเวณหลังจุดระบาย น้ำทิ้ง 100 เมตร (SW3)	-ปีละ 3 ครั้ง ช่วงฤดูท่องเที่ยว 2 ครั้ง (ช่วง ธ.ค. และ ก.พ.) และนอกฤดู ท่องเที่ยว 1 ครั้ง (ช่วงเดือน ก.ค.)	-ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังนี้				
ดัชนีคุณภาพน้ำ			ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน		
			SW1	SW2	SW3	ประเภทที่ 3 ^{1/}	ประเภทที่ 4 ^{1/}
pH			7.0-7.1	6.9	7.4	5.0-9.0	5.0-9.0
DO			3.12-3.14	2.43	2.87	≥4.0	≥2.0
BOD			3.2-8.1	9.6	3.0	≤2.0	≤4.0
Ammonia Nitrogen			6.01-7.94	7.06	8.95	≤0.5	≤0.5
Fecal Coliform Bacteria			7.0x10 ³ - 5.4x10 ⁴	4.6x10 ³ - 1.4x10 ⁴	1.6x10 ⁴ - 1.6x10 ⁵	≤4,000	-
Temperature			22.1	27.1	26.5	-	-
หมายเหตุ : ^{1/} เปรียบเคียงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน							
<ul style="list-style-type: none"> - ประเภทที่ 3 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภทสามารถอุปโภคบริโภคได้โดยไม่ต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อนและเพื่อการเกษตร - ประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภทสามารถอุปโภคบริโภคได้โดยไม่ต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อนและเพื่ออุตสาหกรรม 							

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการ	
3. คุณภาพน้ำประปา				
-ตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบก่อนที่จะนำมาผลิตน้ำประปาโดยะทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำดิบ โดยจะมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ Color, Odor, pH, Turbidity, Hardness, TDS, Ca, Mg, Chloride, Mn, Fe	-จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำดิบ ก่อนเข้าสู่กระบวนการเติมสารเคมี (สารส้ม)	-เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังนี้	
			ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย ผลการตรวจวัด
			pH	- 6.1-6.5
			Turbidity	NTU 5.05-25.1
			Color	Pt-Co Unit 5.92-9.70
			TDS	mg/l 30.24-33.6
			Total Hardness	mg/l 9-19
			Ca	mg/l <1-3.45
			Mg	mg/l <1-2.43
			Chloride	mg/l 4-6
			Total Iron	mg/l 0.40-0.10
			Mn	mg/l <0.40-0.10
			Odor	- ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ			
-ตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาที่ผ่านระบบผลิตน้ำประปาของโรงแรม โดยจะมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ Color, Odor, pH, Turbidity, Hardness, TDS, Ca, Mg, Chloride, Mn, Fe	-จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำจากถังพักน้ำสูง	-เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังนี้			
			ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ^{1/}
			pH	-	6.7-8.5	6-8.5
			Turbidity	NTU	<0.50-3.07	≤5.0
			Color	Pt-Co Unit	<3.00-3.11	≤15
			TDS	mg/l	31-114	≤1,000
			Total Hardness	mg/l	10-14	≤300
			Ca	mg/l	2.00-3.13	-
			Mg	mg/l	<1-1.70	-
			Chloride	mg/l	6-22	≤250
			Total Iron	mg/l	<0.10-0.69	≤0.3
			Mn	mg/l	<0.04-0.07	≤0.1
			Odor	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
			หมายเหตุ : ^{1/} คำสั่งการประกาศของการประปาส่วนภูมิภาค ที่ 197.02/2565 เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค			
			-ค่า Total Iron ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 ที่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งอาจจะมีผลมาจาก สนิมที่มีการตกค้างในถังพักน้ำประปา เนื่องจากในช่วงเดือนดังกล่าวที่ผ่านมาโครงการตรวจสอบชุดกระจายน้ำลงถังพักน้ำประปาชั้นสนิม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนชุดกระจายน้ำที่ชั้นสนิมเรียบร้อยแล้ว			

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโรงแรม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศและระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาได้เก็บตัวอย่างน้ำตามเงื่อนไขที่กำหนด ประกอบด้วย น้ำเสียก่อนเข้าบ่อเกรอะ น้ำทิ้งที่ออกจากบ่อขัดแต่งน้ำเสีย (Polishing Pond) น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด โดยสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณละ 1 จุด (ดังรูปที่ 3.2.1-1) แล้วนำมาวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐาน โดยห้องปฏิบัติการของบริษัท เทสท์ เทค จำกัด (ทะเบียนเลขที่ ว-245) (ดังภาคผนวก จ) ซึ่งมีดัชนีคุณภาพที่ตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์ (ดังตารางที่ 3.2.1-1) สำหรับผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งหลังบำบัดมีรายละเอียดดังนี้ (ดังภาคผนวก ฉ)

1) น้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) น้ำเสียก่อนเข้าบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก A ถึงอาคารห้องพัก I รวมทั้งอาคารห้องพักแบบบังกะโลและอาคารต่างๆ จากผลการตรวจวัด พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.2-6.5 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 206-324 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 77-294 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 47.6-101 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 17.5-21.0 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 4.9×10^5 - 2.4×10^7 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.2.1-2)

(2) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อขัดแต่ง (Polishing Pond) ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองพม่าหลง จากผลการตรวจวัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8-7.2 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 9.8-19 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 34-87 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 3.4-5.2 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 7.7-12.6 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 70 - 2.8×10^6 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.2.1-3)

เมื่อเปรียบเทียบผลตรวจวัดน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ผลการตรวจวัดค่าบีโอดีและไขมัน ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2568 มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดไว้ ส่วนค่าสารแขวนลอยมีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนดไว้ ซึ่งจากการตรวจสอบสาเหตุพบว่าอาจเป็นผลมาจากสาหร่ายที่แขวนลอย ในการนี้ โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทำความสะอาดบ่อ ส่วนในช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดังกล่าว เนื่องจากโครงการได้มอบหมายให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งในบ่อดังกล่าวออกไปกำจัดโดยหน่วยงานภายนอก (ดังภาคผนวก ฎ) และเมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดย้อนหลัง 3 ปี พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดเช่นกัน (ดังรูปที่ 3.2.1-2)



รูปที่ 3.2.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2.1-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์น้ำเสียและน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีวิเคราะห์
-น้ำเสียก่อนเข้าบ่อเกรอะ	pH	Electrometric
-น้ำทิ้งที่ออกจากบ่อขัดแต่ง	BOD	Membrane Electrode
-น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย	Suspended Solids	In-house method : TE-01
-น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งหลังบำบัด	Oil & Grease	Soxhlet Extraction
	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl
	Fecal Coliform Bacteria	MPN

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

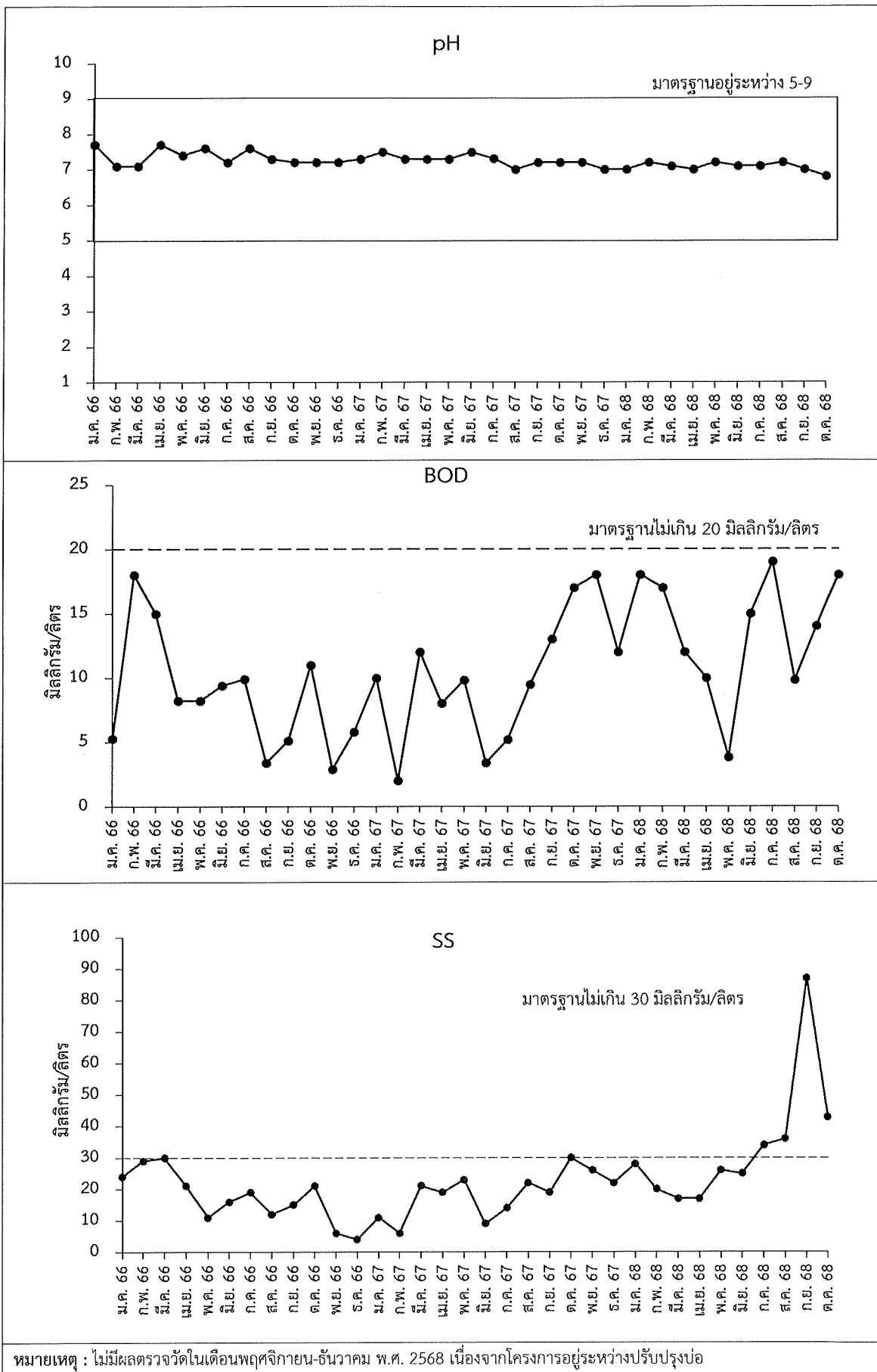
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		ก.ค. 2568	ส.ค. 2568	ก.ย. 2568	ต.ค. 2568	พ.ย. 2568	ธ.ค. 2568
pH	-	6.4	6.2	6.2	6.5	6.5	6.4
BOD	mg/l	250	213	324	206	207	206
SS	mg/l	98	86	294	205	88	77
Oil & Grease	mg/l	76.6	52.6	61.0	101	54.0	47.6
TKN	mg/l	18.2	17.5	17.5	18.2	21.0	26.6
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	7.0×10^6	4.9×10^5	9.2×10^6	4.9×10^5	2.4×10^7	1.7×10^7

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อขัดแต่งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

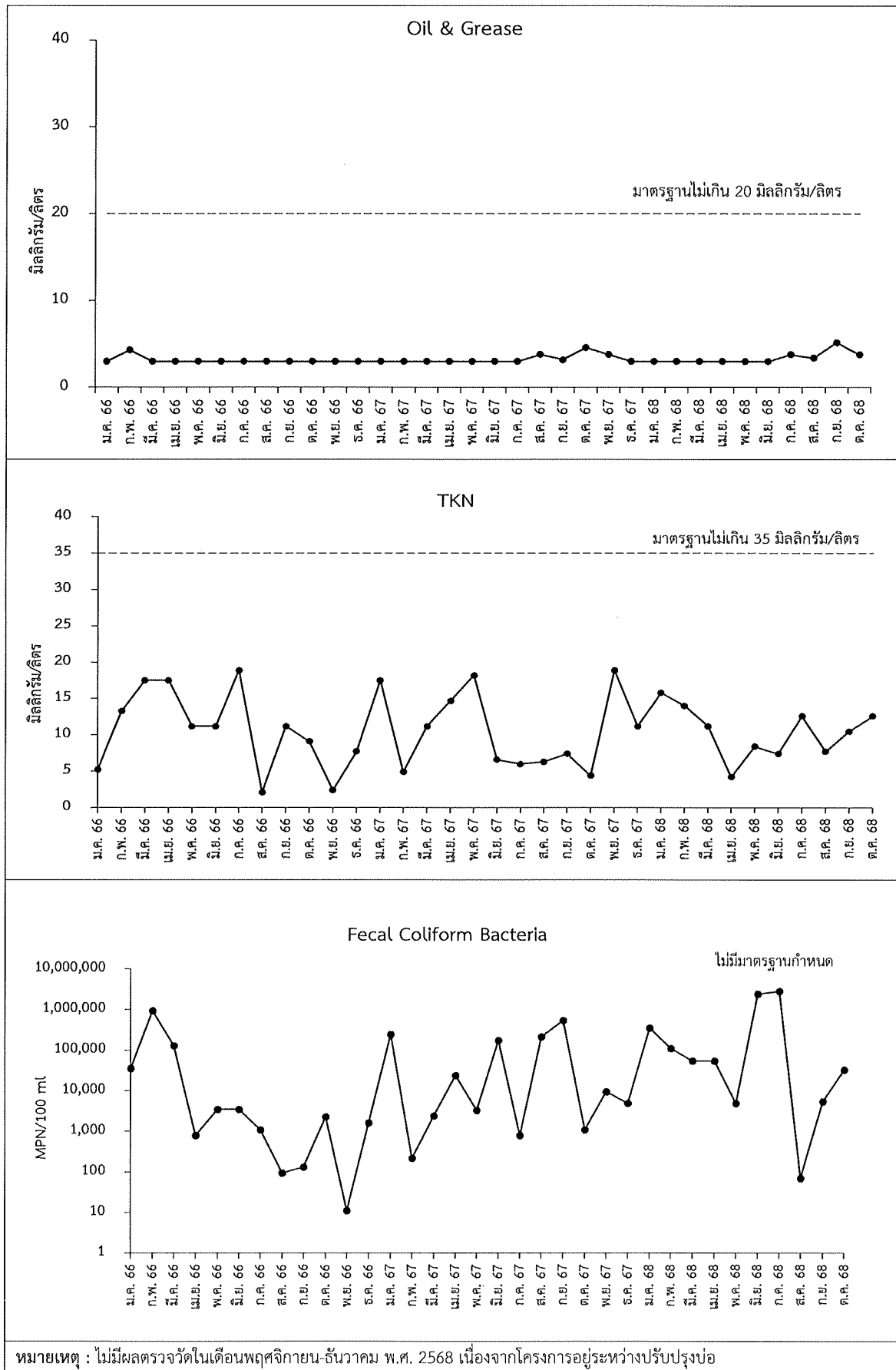
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน ^{1/}
		ก.ค. 2568	ส.ค. 2568	ก.ย. 2568	ต.ค. 2568	พ.ย. 2568 ^{2/}	ธ.ค. 2568 ^{2/}	
pH	-	7.1	7.2	7.0	6.8	-	-	5-9
BOD	mg/l	19	9.8	14	18	-	-	<20
SS	mg/l	34	36	87	43	-	-	<30
Oil & Grease	mg/l	3.8	3.4	5.2	3.8	-	-	<20
TKN	mg/l	12.6	7.7	10.5	12.6	-	-	<35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2.8×10^6	70	5.4×10^3	3.3×10^4	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{2/} ไม่มีผลตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุง



รูปที่ 3.2.1-2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.2.1-2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง 3 ปี (ต่อ)

2) น้ำเสียและน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย

(1) น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก NA ถึงอาคารห้องพัก NH อาคารสโมสรเด็ก ศาลาสันทนาการ ศาลารับประทานอาหาร และอาคารกักตุนน้ำจากผลการตรวจวัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.7-6.9 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 55-567 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 317-1,248 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 34.8-145 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 51.8-127 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 5.4×10^3 - 3.5×10^7 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.2.1-4)

(2) น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย จากผลการตรวจวัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.1-7.4 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 2-19 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 2-20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 6.3-40.6 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 3.3×10^2 ถึง 2.4×10^5 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.2.1-5) เมื่อเปรียบเทียบผลตรวจวัดน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ผลตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมา ส่วนเดือนธันวาคมมีค่า TKN สูงกว่ามาตรฐานกำหนดไว้ เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดย้อนหลัง 3 ปี พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดไว้เช่นกัน (ดังรูปที่ 3.2.1-3)

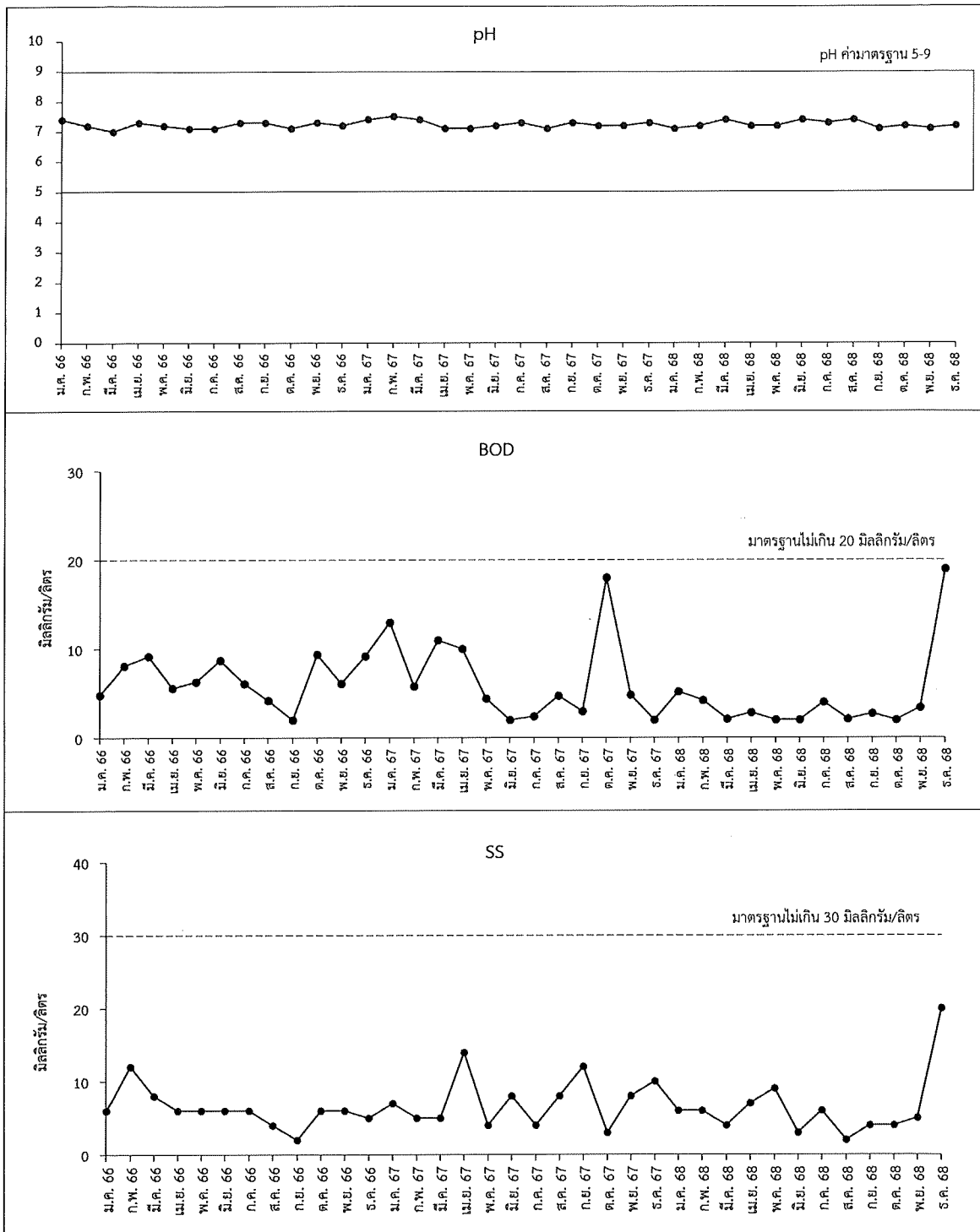
ตารางที่ 3.2.1-4 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียรวม

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		ก.ค. 2568	ส.ค. 2568	ก.ย. 2568	ต.ค. 2568	พ.ย. 2568	ธ.ค. 2568
pH	-	6.9	6.7	6.7	6.8	6.8	6.9
BOD	mg/l	464	55	126	210	250	567
TSS	mg/l	1284	317	204	492	436	393
Oil & Grease	mg/l	145	37.5	34.8	102	93.5	71.5
TKN	mg/l	108	51.8	63.0	88.2	127	106
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	9.4×10^5	5.4×10^3	3.5×10^7	3.3×10^5	2.2×10^6	1.6×10^6

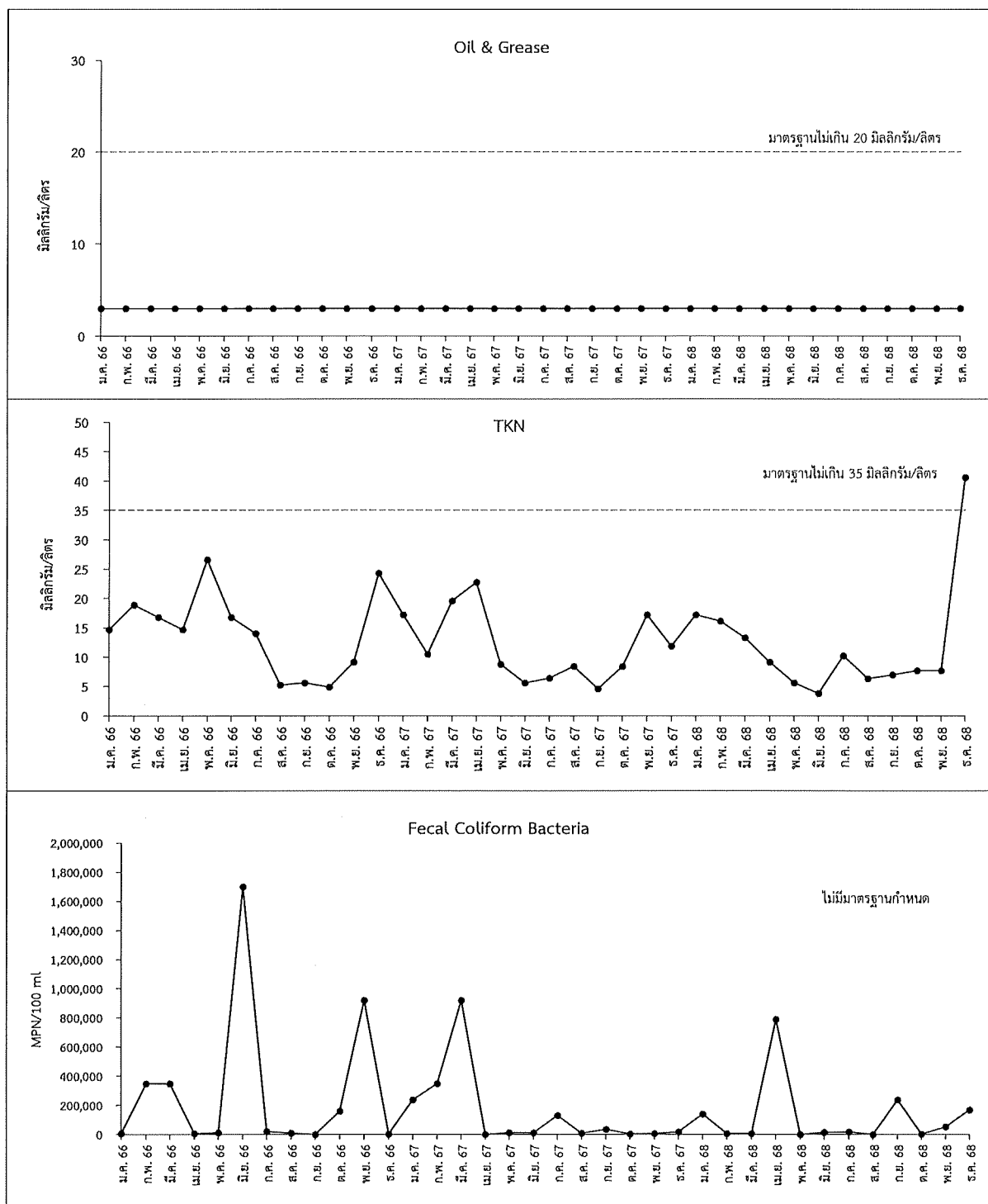
ตารางที่ 3.2.1-5 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียรวม

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน ^{1/}
		ก.ค. 2568	ส.ค. 2568	ก.ย. 2568	ต.ค. 2568	พ.ย. 2568	ธ.ค. 2568	
pH	-	7.3	7.4	7.1	7.2	7.1	7.2	5-9
BOD	mg/l	4.0	2.1	2.7	2.0	3.4	19	<20
TSS	mg/l	6	2	4	4	5	20	<30
Oil & Grease	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3	<3.0	<20
TKN	mg/l	10.2	6.3	7.0	7.7	7.7	40.6	<35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.7×10^4	3.3×10^2	2.4×10^5	4.9×10^3	5.4×10^4	1.7×10^5	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548



รูปที่ 3.2.1-3 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.2.1-2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง 3 ปี (ต่อ)

3.2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน

บริษัทที่ปรึกษาได้เก็บตัวอย่างน้ำผิวดินจากคลองพม่าหลงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดปีละ 3 ครั้ง ช่วงฤดูท่องเที่ยว 2 ครั้ง (ช่วงเดือนธันวาคมและกุมภาพันธ์) และนอกฤดูท่องเที่ยว 1 ครั้ง (ช่วงเดือนกรกฎาคม) โดยทำการเก็บตัวอย่างทั้งหมด 3 สถานี คือ คลองพม่าหลงจุดก่อนระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร (SW1) คลองพม่าหลงบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง (SW2) คลองพม่าหลงหลังจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร (SW3) แสดงดังรูปที่ 3.2.2-1 แล้วนำมาวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินตามวิธีมาตรฐานโดยห้องปฏิบัติการของบริษัท เทสท์ เทค จำกัด (ทะเบียนเลขที่ ว-245) แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 และวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 (ดังภาคผนวก จ) โดยมีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 3.2.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีวิเคราะห์
SW1 : จุดก่อนระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร	pH	Electrometric
SW2 : บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง	Dissolved Oxygen	DO-meter
SW3 : หลังจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร	BOD	Membrane Electrode
	Ammonia Nitrogen	Distillation Nesslerization
	Fecal Coliform Bacteria	MPN
	Temperature	Thermometer

- คลองพม่าหลงจุดก่อนระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร (SW1) พบว่า ความเป็นกรด-ด่างมีค่า 7.0 และ 7.1 ออกซิเจนละลายมีค่า 3.12 มิลลิกรัม/ลิตร และ 3.14 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีมีค่า 3.2 มิลลิกรัม/ลิตร และ 8.1 มิลลิกรัม/ลิตร แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจนมีค่า 6.01 มิลลิกรัม/ลิตร และ 7.94 มิลลิกรัม/ลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่า 7.0×10^3 MPN/100 มิลลิลิตร และ 5.4×10^4 MPN/100 มิลลิลิตร อุณหภูมิมีค่า 22.1 องศาเซลเซียส และ 32 องศาเซลเซียส

- คลองพม่าหลงบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง (SW2) พบว่า ความเป็นกรด-ด่างมีค่า 6.9 และ 7.0 ออกซิเจนละลายมีค่า 2.43 มิลลิกรัม/ลิตร และ 3.96 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีมีค่า 9.6 มิลลิกรัม/ลิตร และ 15 มิลลิกรัม/ลิตร แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจนมีค่า 7.06 มิลลิกรัม/ลิตร และ 5.68 มิลลิกรัม/ลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่า 4.6×10^3 MPN/100 มิลลิลิตร และ 1.4×10^4 MPN/100 มิลลิลิตร อุณหภูมิมีค่า 27.1 องศาเซลเซียส และ 30 องศาเซลเซียส

- คลองพม่าหลงหลังจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร (SW3) พบว่า ความเป็นกรด-ด่างมีค่า 7.4 และ 7.2 ออกซิเจนละลายมีค่า 2.87 มิลลิกรัม/ลิตร และ 2.67 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีมีค่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร และ 4 มิลลิกรัม/ลิตร แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจนมีค่า 8.95 มิลลิกรัม/ลิตร และ 12.42 มิลลิกรัม/ลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่า 1.6×10^4 MPN/100 มิลลิลิตร และ 1.6×10^5 MPN/100 มิลลิลิตร อุณหภูมิมีค่า 26.5 องศาเซลเซียส และ 33.4 องศาเซลเซียส

ทั้งนี้ เนื่องจากคลองพม่าหลงมิได้ถูกกำหนดประเภทแหล่งน้ำตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษไว้ ในที่นี้จึงนำผลตรวจวัดที่ได้เทียบเคียงกับมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำทุกสถานี มีค่า pH อยู่ในมาตรฐานที่กำหนดไว้ ค่า DO มีค่าสอดคล้องกับมาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ค่า BOD และ Ammonia Nitrogen มีค่าไม่สอดคล้องกับมาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 และ 4 ส่วน Fecal Coliform Bacteria มีค่าไม่สอดคล้องกับมาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองพม่าหลง

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน ^{1/}	
		23 กรกฎาคม 2568			16 ธันวาคม 2568				
		SW1	SW2	SW3	SW1	SW2	SW3	ประเภทที่ 3	ประเภทที่ 4
pH	-	7.0	6.9	7.4	7.1	7.0	7.2	5.0-9.0	5.0-9.0
Dissolved Oxygen	mg/l	3.12	2.43	2.87	3.14	3.96	2.67	≥4.0	≥2.0
BOD	mg/l	3.2	9.6	3.0	8.1	15.0	4.0	≤2.0	≤4.0
Ammonia Nitrogen	mg/l	6.01	7.06	8.95	7.94	5.68	12.42	≤0.5	≤0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	7.0x10 ³	4.6x10 ³	1.6x10 ⁴	5.4x10 ⁴	1.4x10 ⁴	1.6x10 ⁵	≤4,000	-
Temperature	°C	22.1	27.1	26.5	32.0	30.0	33.4	ธ'	ธ'

หมายเหตุ : ^{1/} เทียบเคียงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

- ประเภทที่ 3 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทสามารถอุปโภคบริโภคได้โดยไม่ต้องผ่านการบำบัดและผ่านการบำบัดไปก่อนและเพื่อการเกษตร

- ประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทสามารถอุปโภคบริโภคได้โดยไม่ต้องผ่านการบำบัดและผ่านการบำบัดไปก่อนและเพื่อการอุตสาหกรรม

SW1 คือ คลองพม่าหลงบริเวณจุดก่อนระบายน้ำทั้ง 100 เมตร

SW2 คือ คลองพม่าหลงบริเวณจุดระบายน้ำทั้ง

SW3 คือ คลองพม่าหลงบริเวณจุดหลังระบายน้ำทั้ง 100 เมตร

ธ' หมายถึง อุณหภูมิของน้ำจะต้องไม่สูงกว่าอุณหภูมิตัวอย่างธรรมชาติเกิน 3 องศาเซลเซียส

เมื่อพิจารณาผลตรวจวัดน้ำผิวดินบริเวณคลองพม่าหลง SW1-SW3 ย้อนหลัง 3 ปี แสดงดังรูปที่ 3.2.2-2 พบว่า

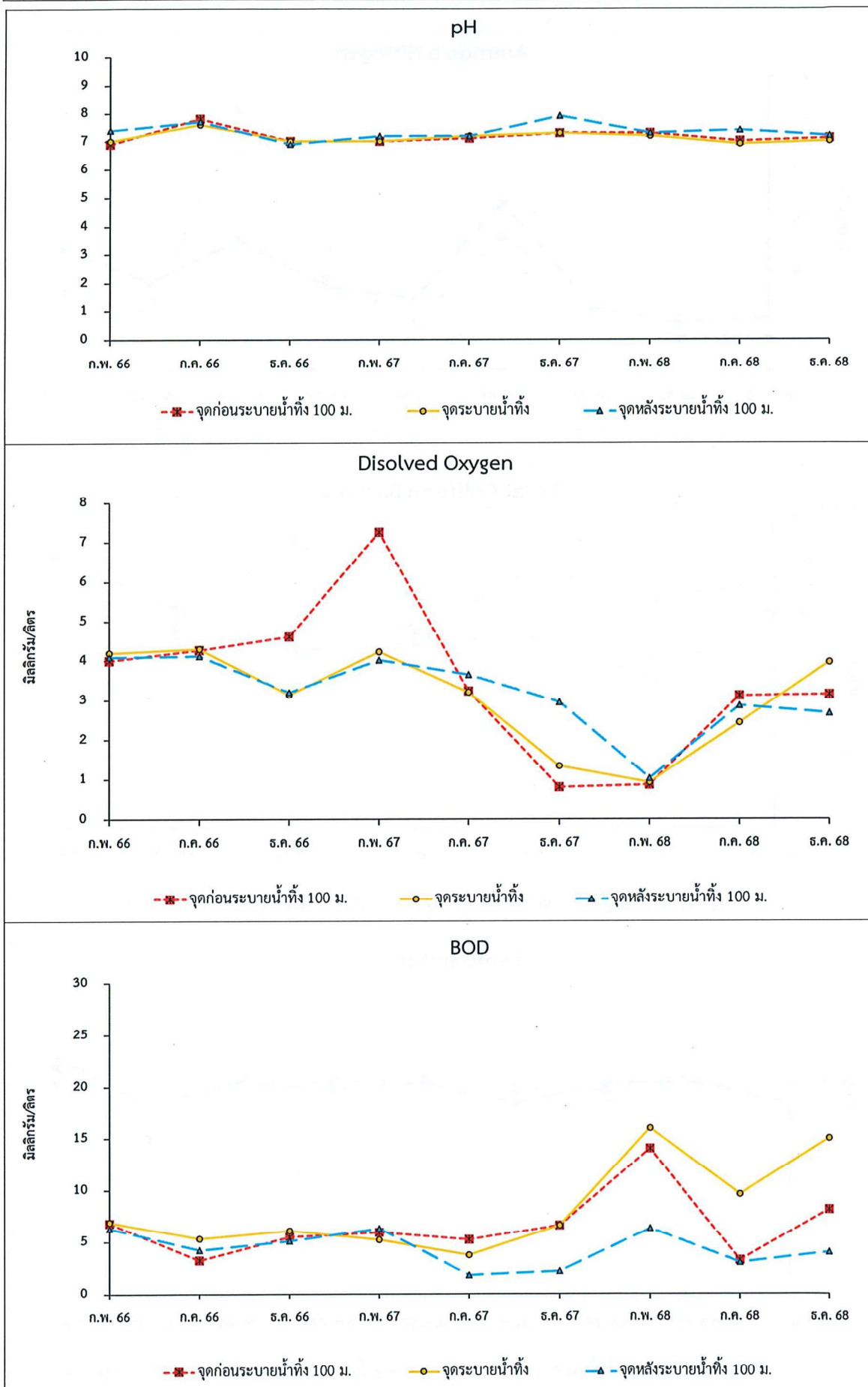
-ค่า DO จุด SW1-SW3 มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งเป็นค่าที่บ่งบอกถึงปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ ในปี พ.ศ. 2568 พบค่า DO มีค่าต่ำสุดที่จุด SW3 และมีค่าสูงสุดที่จุด SW1 เมื่อตรวจสอบข้อมูลย้อนหลัง 3 ปี พบว่าค่า DO มีแนวโน้มลดลงตั้งแต่ช่วงปี พ.ศ. 2567 และอาจเป็นด้วยปริมาณน้ำในคลองพม่าหลงในช่วงที่ตรวจวัดมีปริมาณลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี พ.ศ. 2566

-ค่า BOD ในปี พ.ศ. 2568 มีค่าสูงสุดที่จุด SW2 ซึ่งเป็นจุดระบายน้ำทิ้ง และมีค่าต่ำสุดที่ SW3 ซึ่งเป็นจุดหลังระบายน้ำทิ้ง เมื่อตรวจสอบข้อมูลย้อนหลัง 3 ปี พบว่า มีค่าสูงขึ้นในปี พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับปี พ.ศ. 2566-2567 ในช่วงเวลาเดียวกัน

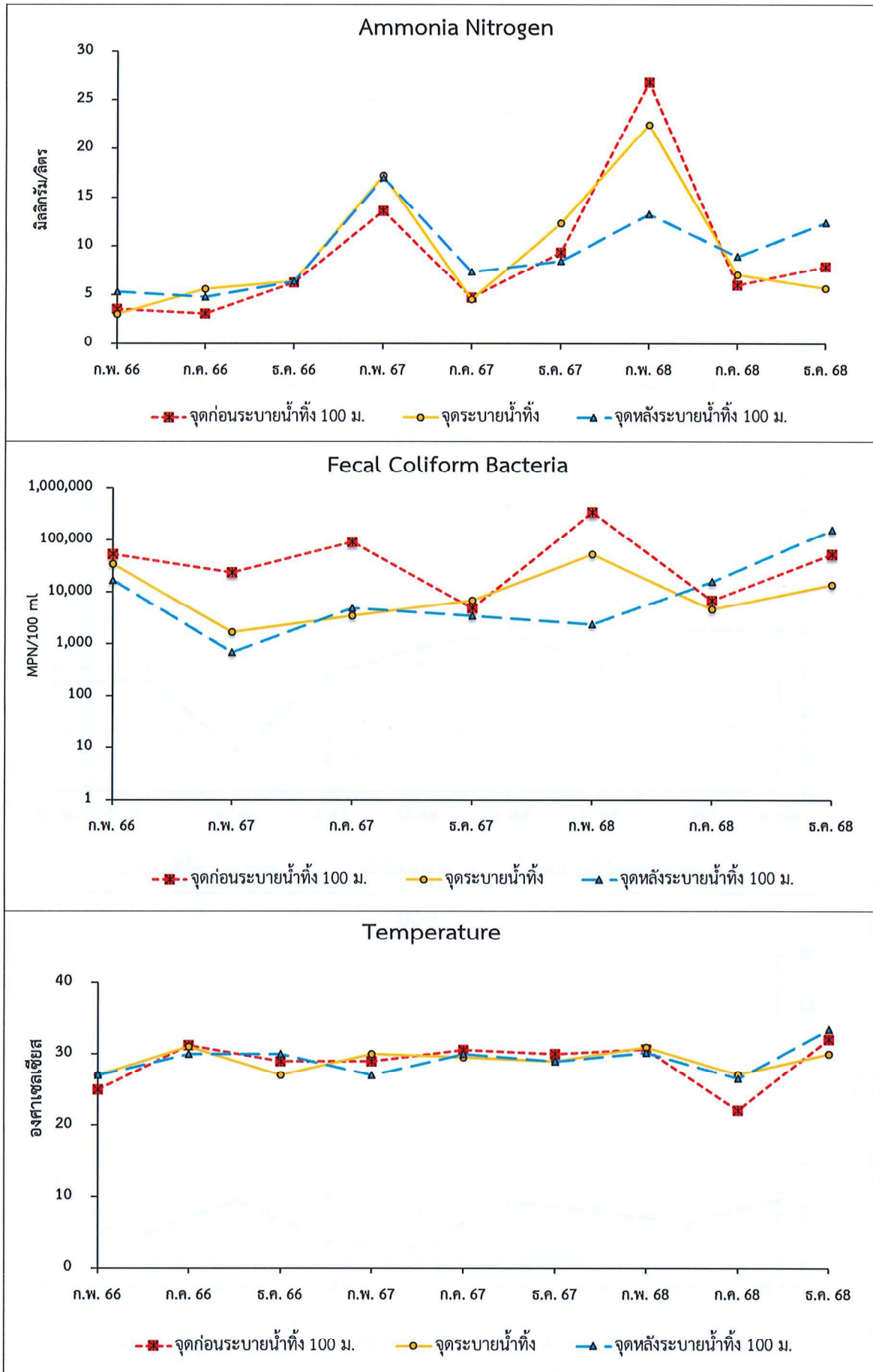
-ค่าแอมโมเนียไนโตรเจน ในปี พ.ศ. 2568 มีค่าสูงสุดที่จุด SW3 และมีค่าต่ำสุดที่ SW1 และเมื่อตรวจสอบย้อนหลัง 3 ปี พบว่า แอมโมเนียไนโตรเจน เริ่มมีค่าสูงขึ้นในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 และเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 โดยสารตัวนี้สามารถเกิดขึ้นได้จากยูเรีย สิ่งปฏิกูล ถั่วเหลือง น้ำเสีย และมูลสัตว์ต่างๆ และอาจเป็นด้วยปริมาณน้ำในคลองพม่าหลงในช่วงที่ตรวจวัดมีปริมาณลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี พ.ศ. 2566

-ค่า Fecal Coliform Bacteria ในปี พ.ศ. 2568 มีค่าสูงสุดที่จุด SW1 ซึ่งเป็นจุดก่อนระบายน้ำทิ้ง และมีค่าต่ำสุดที่ SW3 ซึ่งเป็นจุดหลังระบายน้ำทิ้ง และเมื่อตรวจสอบย้อนหลัง 3 ปี พบว่า ค่า Fecal Coliform Bacteria บริเวณจุด SW1 มีแนวโน้มไม่คงที่ ส่วนจุด SW2 และ SW3 มีแนวโน้มใกล้เคียงกัน

อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมดูแลควบคุมและเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่จะปล่อยลงคลองพม่าหลงและควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและเติมอากาศด้วยเครื่องเติมอากาศในบ่อพักน้ำทิ้งและบ่อขัดแต่งอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการขุดลอกตะกอนจากบ่อขัดแต่งเป็นประจำทุกปี เพื่อให้การบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลองพม่าหลงต่อไป



รูปที่ 3.2.2-2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองพม่าหลงย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.2.2-2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองพม่าหลงย้อนหลัง 3 ปี (ต่อ)

3.2.3 คุณภาพน้ำดิบและน้ำประปา

โครงการใช้น้ำจากบ่อเก็บน้ำฝนซึ่งเป็นบ่อน้ำชุมชนเมืองเก่าขนาดความจุประมาณ 170,000 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำดิบก่อนนำไปผลิตเป็นน้ำประปา ซึ่งมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ น้ำดิบก่อนเข้าสู่กระบวนการผลิตน้ำประปาและน้ำประปาจากถังพักน้ำสูง ซึ่งได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณดังกล่าวแล้วนำมาวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานโดยห้องปฏิบัติการของบริษัท เทสท์ เทค จำกัด (ทะเบียนเลขที่ ว-245) โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์ (ดังตารางที่ 3.2.3-1)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบแสดงดังตารางที่ 3.2.3-2 ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาแสดงดังตารางที่ 3.2.3-3 พบว่า ผลตรวจวัดในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- คุณภาพน้ำดิบ พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.1-6.5 Turbidity มีค่าอยู่ในช่วง 5.05-25.1 NTU Color มีค่าอยู่ในช่วง 5.92-9.70 Pt-Co Unit TDS มีค่าอยู่ในช่วง 30.24-33.60 มิลลิกรัม/ลิตร Total Hardness มีค่าอยู่ในช่วง 9-19 มิลลิกรัม/ลิตร Calcium มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1-3.45 มิลลิกรัม/ลิตร Magnesium มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1-2.43 มิลลิกรัม/ลิตร Chloride มีค่าอยู่ในช่วง 4-6 มิลลิกรัม/ลิตร Total Iron มีค่าอยู่ในช่วง 0.40-2.76 มิลลิกรัม/ลิตร Manganese มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.04-0.10 มิลลิกรัม/ลิตร และ Odor ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ

- คุณภาพน้ำประปา พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.7-8.5 Turbidity มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.50-3.07 NTU Color มีค่าน้อยกว่า 3.00-3.11 Pt-Co Unit TDS มีค่าอยู่ในช่วง 31.0-114 มิลลิกรัม/ลิตร Total Hardness มีค่าอยู่ในช่วง 10-14 มิลลิกรัม/ลิตร Calcium มีค่าอยู่ในช่วง 2-3.13 มิลลิกรัม/ลิตร Magnesium มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1-1.7 มิลลิกรัม/ลิตร Chloride มีค่าอยู่ในช่วง 6-22 มิลลิกรัม/ลิตร Total Iron มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1-0.69 มิลลิกรัม/ลิตร Manganese มีค่าน้อยกว่า 0.04-0.07 มิลลิกรัม/ลิตร และ Odor ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ เมื่อเปรียบเทียบผลตรวจวัดน้ำประปา พบว่า ปริมาณหลักในเดือนตุลาคมและค่าความเป็นกรด-ด่างในเดือนธันวาคมมีค่าไม่สอดคล้องตามมาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 กำหนดไว้

ตารางที่ 3.2.3-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีวิเคราะห์
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำดิบก่อนเข้าสู่กระบวนการเติมสารเคมี - น้ำประปาจากถังพักน้ำสูง 	pH	Electrometric
	Turbidity	Nephelometric
	Color	Spectrophotometer
	Dissolved Solids	Electrometric
	Total Hardness	EDTA Titrimetric
	Calcium	EDTA Titrimetric
	Chloride	Argentometric
	Magnesium	EDTA Titrimetric
	Manganese	Persulfate
	Odor	-
	Total Iron	Phenanthroline

ตารางที่ 3.2.3-2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		ก.ค. 2568	ส.ค. 2568	ก.ย. 2568	ต.ค. 2568	พ.ย. 2568	ธ.ค. 2568
pH	-	6.4	6.5	6.1	6.1	6.3	6.5
Turbidity	NTU	8.34	5.10	5.05	25.1	6.85	5.10
Color	Pt-Co Unit	7.85	9.70	5.92	7.40	8.36	4.66
TDS	mg/l	32.94	33.18	30.24	33.60	32.70	37.98
Total Hardness	mg/l	9	9	9	19	10	11
Calcium	mg/l	2.57	2.57	2.08	3.45	<1	1.84
Magnesium	mg/l	<1	<1	<1	2.43	1.94	1.46
Chloride	mg/l	6	6	6	4	4	8
Total Iron	mg/l	0.51	0.57	0.40	2.76	0.80	0.28
Manganese	mg/l	<0.04	0.04	0.04	0.10	0.05	<0.04
Odor	-	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ

ตารางที่ 3.2.3-3 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน ^{1/}
		ก.ค. 2568	ส.ค. 2568	ก.ย. 2568	ต.ค. 2568	พ.ย. 2568	ธ.ค. 2568	
pH	-	7.7	8.5	8.2	7.0	8.3	6.7	6.5-8.5
Turbidity	NTU	0.90	<0.50	1.53	3.07	1.70	<0.50	5.0
Color	Pt-Co Unit	<3.00	3.11	<3.00	<3.00	<3.00	<3.00	15
TDS	mg/l	71.10	81.12	86.16	114	31.70	52.98	1,000
Total Hardness	mg/l	10	12	10	14	12	10	300
Calcium	mg/l	2.57	2.89	2.65	3.13	2.00	2.16	-
Magnesium	mg/l	<1	1.22	<1	1.46	1.70	1.22	-
Chloride	mg/l	18	14	16	22	12	6	250
Total Iron	mg/l	<0.10	<0.10	<0.10	0.69	0.14	<0.10	0.3
Manganese	mg/l	<0.04	<0.04	<0.04	0.07	0.04	<0.04	0.1
Odor	-	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่ น่ารังเกียจ

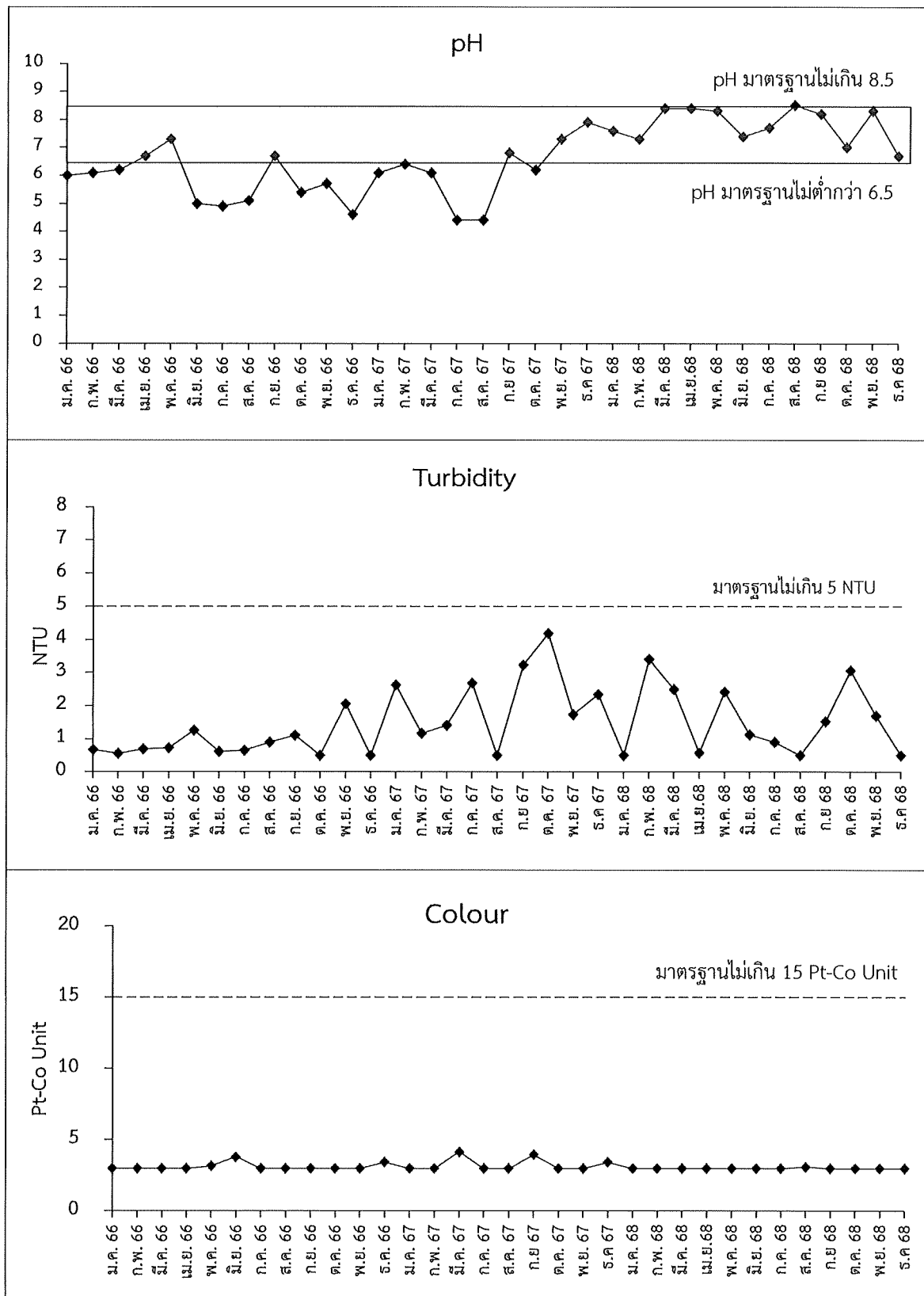
หมายเหตุ : ^{1/}คำสั่งการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ที่ 197.02/2565 เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง 3 ปี (ดังรูปที่ 3.2.3-1) พบว่า ผลตรวจวัดส่วนใหญ่มีแนวโน้มใกล้เคียงกันและมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น

-ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานในช่วงเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม มิถุนายน กรกฎาคม สิงหาคม ตุลาคม พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2566 เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ และ มีนาคม กรกฎาคม สิงหาคม และตุลาคม พ.ศ. 2567

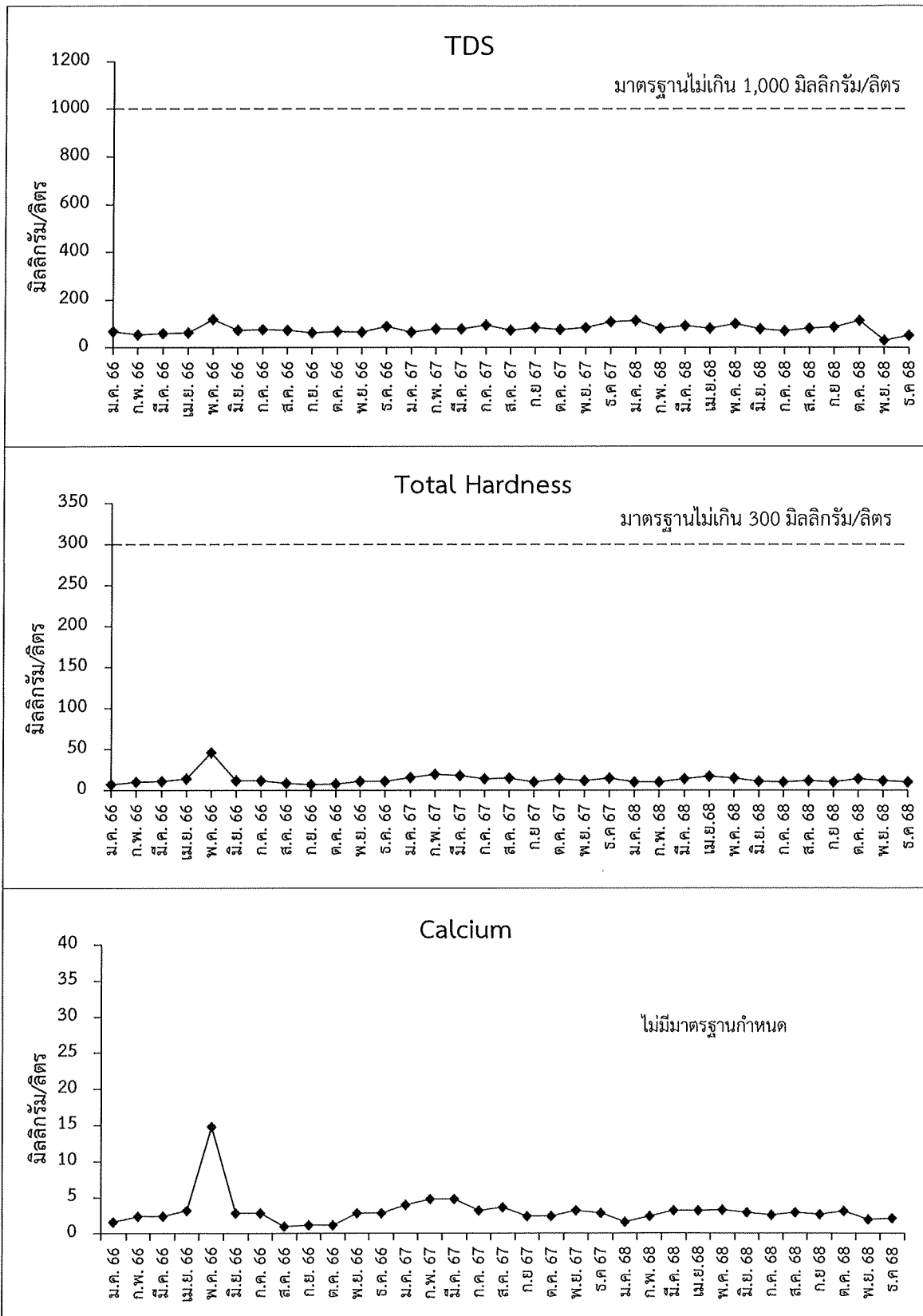
-ปริมาณเหล็กที่มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งอาจจะมีผลมาจากสนิมที่มีการตกค้างในถังพักน้ำประปา เนื่องจากในช่วงเดือนดังกล่าวโครงการตรวจพบระบบชุดกระจายน้ำลงถังพักน้ำประปาขึ้นสนิม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนชุดกระจายน้ำที่ขึ้นสนิมเรียบร้อยแล้วและจากการตรวจวัดที่ผ่านมามีผลภายหลังการปรับปรุงพบว่าปริมาณเหล็กที่ตรวจวัดได้มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้

-ปริมาณแมงกานีส มีค่าสูงกว่ามาตรฐานในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567



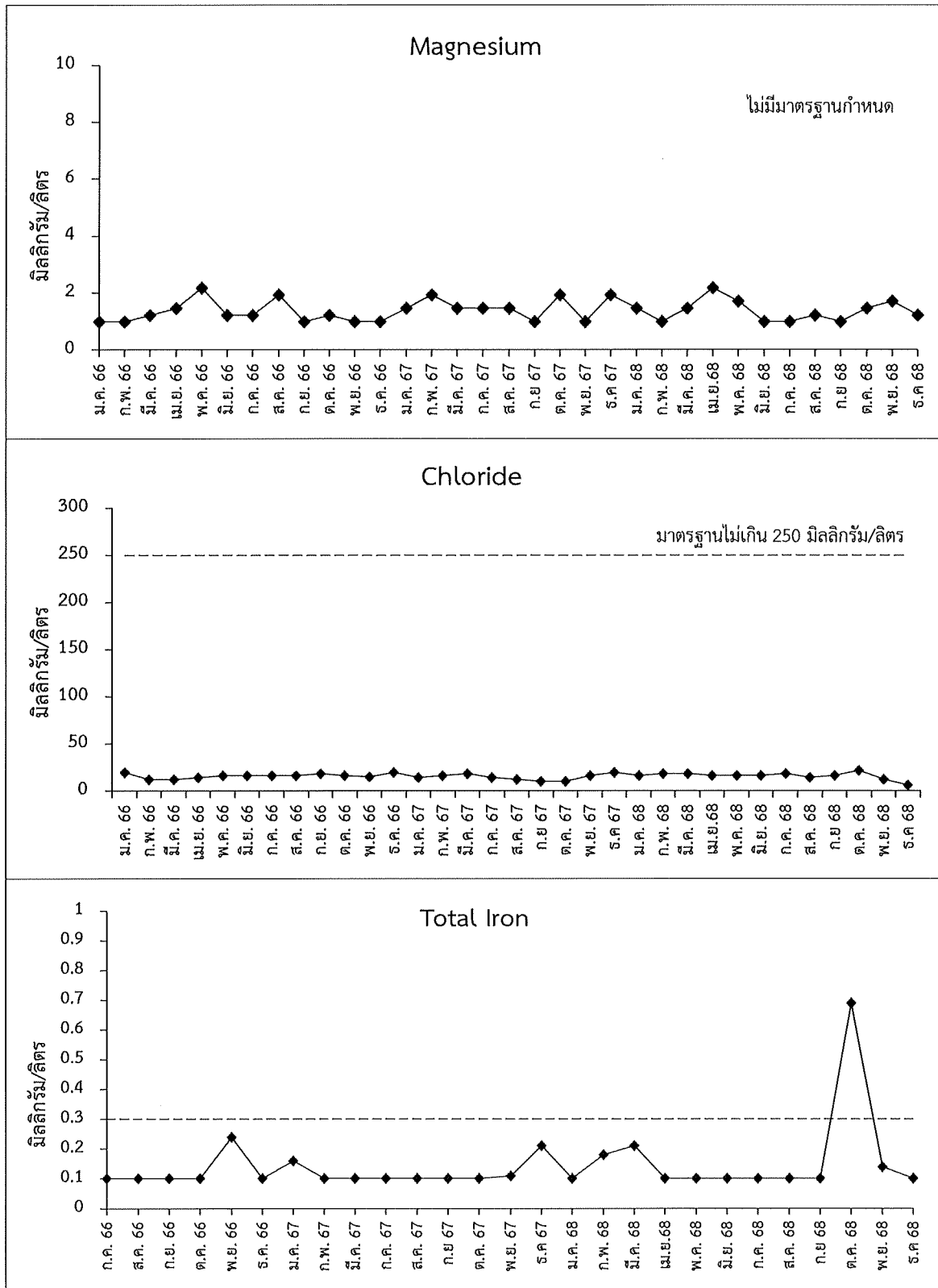
หมายเหตุ : ในช่วงเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีผลตรวจวัด เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวปริมาณน้ำไม่เพียงพอ ซึ่งบริษัทฯ
สั่งซื้อน้ำจากภายนอกสำหรับใช้ภายในโครงการแทน

รูปที่ 3.2.3-1 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง 3 ปี



หมายเหตุ : ในช่วงเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีผลตรวจวัด เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวปริมาณน้ำไม่เพียงพอ ซึ่งบริษัทฯ
สั่งซื้อน้ำจากภายนอกสำหรับใช้ภายในโครงการแทน

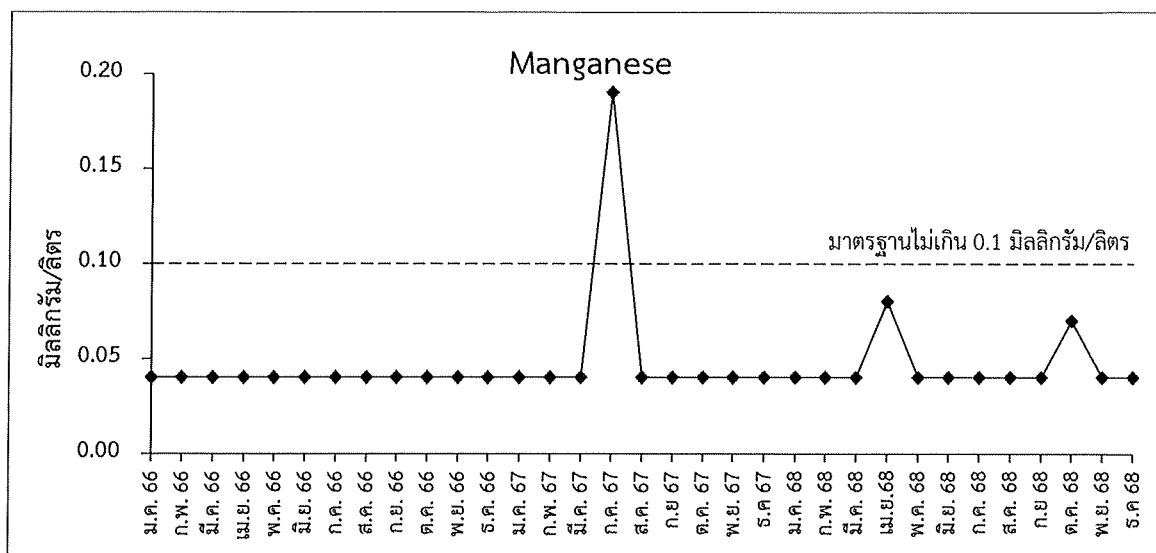
รูปที่ 3.2.3-1 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง 3 ปี (ต่อ)



หมายเหตุ : -ค่า Total Iron ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 ที่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งอาจจะมีผลมาจากสนิมที่มีการตกค้างในถังพักน้ำประปา เนื่องจากในช่วงเดือนดังกล่าวที่ผ่านมาโครงการตรวจพบระบบชุดกระจายน้ำลงถังพักน้ำประปาขึ้นสนิม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนชุดกระจายน้ำที่ขึ้นสนิมเรียบร้อยแล้ว

-ในช่วงเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีผลตรวจวัด เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวปริมาณน้ำไม่เพียงพอ ซึ่งบริษัทฯ สั่งซื้อน้ำจากภายนอกสำหรับใช้ภายในโครงการแทน

รูปที่ 3.2.3-1 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง 3 ปี (ต่อ)



หมายเหตุ : ในช่วงเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีผลตรวจวัด เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวปริมาณน้ำไม่เพียงพอ ซึ่งบริษัทฯ
สั่งซื้อน้ำจากภายนอกสำหรับใช้ภายในโครงการแทน

รูปที่ 3.2.3-1 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง 3 ปี (ต่อ)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชลเตของบริษัท เวิร์ลวิลเลจ จำกัด ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าคุณภาพชีวิต การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ พบว่า บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างต่อเนื่อง

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและเก็บรวบรวมผลการดำเนินการที่ผ่านมาอย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำประปา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า

-คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว พบว่า มีค่า pH, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria สอดคล้องตามมาตรฐานกำหนดไว้ ส่วนค่า BOD ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนดไว้ ส่วนค่า SS ในเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่าสูงกว่ามาตรฐาน เนื่องจากอาจเป็นผลมาจากสาหร่ายที่แขวนลอย ในการนี้ โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทำความสะอาดบ่อ ส่วนในช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดังกล่าว เนื่องจากโครงการได้มอบหมายให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนและน้ำทิ้งในบ่อดังกล่าวออกไปกำจัดโดยหน่วยงานภายนอก (ดังภาคผนวก ก)

-คุณภาพน้ำผิวดินในคลองพม่าหลง พบว่า คุณภาพน้ำทุกสถานี มีค่า pH อยู่ในมาตรฐานที่กำหนดไว้ ค่า DO มีค่าสอดคล้องกับมาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ค่า BOD และ Ammonia Nitrogen มีค่าไม่สอดคล้องกับมาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 และ 4 ส่วน Fecal Coliform Bacteria มีค่าไม่สอดคล้องกับมาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3

-คุณภาพน้ำประปา พบว่า ปริมาณเหล็กที่มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งอาจจะเกิดมาจากสนิมที่มีการตกค้างในถังพักน้ำประปา เนื่องจากในช่วงเดือนดังกล่าวโครงการตรวจพบระบบชุดกระจายน้ำลงถังพักน้ำประปาชั้นสนิม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนชุดกระจายน้ำที่ชั้นสนิมเรียบร้อยแล้วและจากการตรวจวัดที่ผ่านมาภายหลังการปรับปรุงพบว่าปริมาณเหล็กที่ตรวจวัดได้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดไว้ ส่วนพารามิเตอร์อื่นๆ มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดไว้